

Appartement Neuf T2 & balcon. Un achat malin pour l'investisseur astucieux. Eligible loi Pinel.



INFORMATION

Ville:	Saint-Nazaire
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	41 m ²
Exterieur:	6 m ²

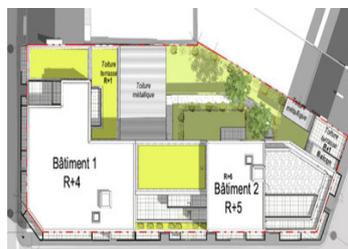


PLANS PROVISOIRES PHASE PC			
Niveau R+4			
Code	Changement	Surface	Vol
1	1402	T2	
Surface habitable			
Salon	19.79		
Chambre	12.87		
Salle d'eau	4.95		
Balcon	6.00		
TOTAL			41.61 m ²
Surface			43.80 m ²

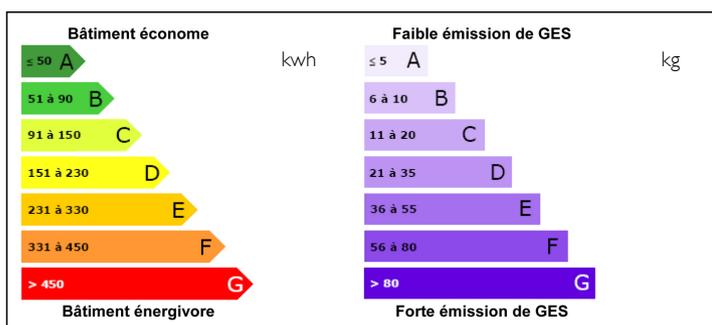


RÉSUMÉ

Réf: 1402 Date de livraison 2ème trimestre 2024. Appartement T2 de 41 m² au 4ème étage avec balcon de 6 m² exposition ouest. Hall d'entrée avec placard 4.31 m² Salon/cuisine 19.79 m² Chambre 12.87 m² Salle d'eau avec WC 4.95 m² TOTAL : 41.92 m² Balcon 6 m² À pied : Port, centres commerciaux, front de mer, plage, superette, crèche, écoles, théâtres, musées, parcs, piscine, centre sportif, marché couvert.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

.St Nazaire est une ville dynamique, le 2ème bassin d'activités en Loire-Atlantique avec 37 800+ emplois et 7 400+ entreprises. C'est le premier pôle industriel de la façade Atlantique avec le port et les Chantiers de l'Atlantique. C'est le premier pôle EMR française en énergies marines et le 2ème centre européen aéronautique avec Airbus. 7 300 + étudiants y sont basés. Le front de mer de 13 km offre un choix de 20 plages. Enrichi par une histoire compliquée liée avec la 2ème guerre mondiale, on peut visiter la base sous-marine des Allemands. On peut faire de nombreuses visites culturelles. Les services sont nombreux ; centres commerciaux, un hôpital, une gare, des écoles, primaires/collèges/lycées/un campus universitaire.

On a bien sûr les avantages de la ville. Toutefois ici on peut profiter facilement de la nature. Saint-Nazaire a quelques parcs paysagers. On est niché entre les plages de sable et sur l'autre côté on arrive dans La Grande Brière à quelques minutes en voiture où on trouvera les sentiers de randonnées parmi les marais.

En voiture :

15 minutes Université

15 minutes hôpital

15 minutes La Baule

1 heure Nantes

1 heure Vannes

1 heure 40 minutes Rennes

Par train:

Moins d'une heure Nantes

Moins d'une Rennes

3 heures Paris Montparnasse

CONTACTEZ-MOI POUR FAIRE UN RENDEZ-VOUS.

Autres appartements T1, T2, T3, T4 & T5 disponibles.

NOTES