

Dans le quartier Victor Hugo, maison de plain pied, 3 chambres, avec terrasse, jardin et garage



INFORMATION

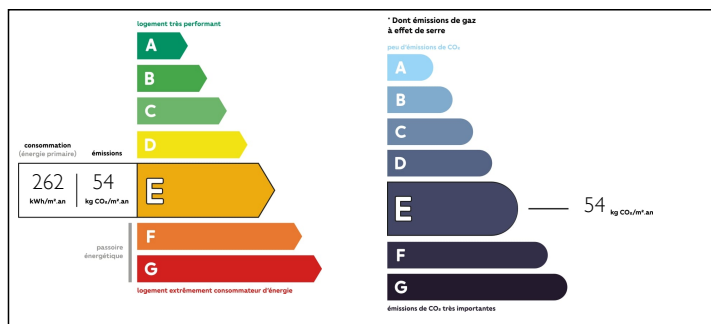
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	363 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de ville de plain-pied avec 3 chambres, rénovée en 2004, dans un quartier très prisé, elle possède également un garage et une belle terrasse sans vis-à-vis. Cette maison très bien entretenue, située dans un environnement très calme, se trouve néanmoins très près des commerces, ainsi que des transports en commun.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Elle est composée d'une belle cuisine équipée de qualité de 14,75 m², donnant sur une belle terrasse sans vis à vis de 19,77 m², tout comme la belle pièce de vie lumineuse de 29,59 m². Attenant à la cuisine, vous trouvez un petit cellier avec WC de 4,28 m². Ensuite un couloir, équipé de puits de lumière, vous conduit dans un premier temps à un dégagement avec placards de 2,11 m, puis vers une grande chambre de 16,57 m² avec porte-fenêtre, une autre chambre de 12,43 m², une salle-de-bain spacieuse de 12 m² avec douche, baignoire, lavabo, WC, bidet et enfin une chambre de 10,44 m².

A l'extérieur, vous pouvez profiter de la terrasse exposée au sud, sans vis-à-vis, ainsi que d'un garage de 20 m² avec électricité, dont l'accès se fait directement sur la rue.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES