

Petite maison de vacances ou investissement locatif à rénover dans un hameau tranquille.



INFORMATION

| | |
|--------------|--------------------------|
| Ville: | Saint-Pardoux-la-Rivière |
| Département: | Dordogne |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 60 m ² |
| Terrain: | 94 m ² |



RÉSUMÉ

Un petit projet parfait qui pourrait être votre résidence secondaire dans un hameau de campagne entre St Pardoux la Rivière et Nontron qui offre toutes les commodités quotidiennes, y compris une boulangerie, un fleuriste, un marchand de journaux, un boucher, un marché hebdomadaire et une école primaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a un parking pour une voiture devant l'entrée principale.

Rez-de-chaussée :

Cuisine 20m² avec cheminée en état de marche, murs nouvellement isolés et plâtrés, à peindre.

Par une rampe, on accède à un salon de 10m², une salle d'eau et un wc.

Premier étage :

Chambre 1 21m² avec placard et cheminée.

Chambre 2 14m².

Accès au grenier qui pourrait être rénové en plus d'espace de vie.

Petit terrain en bas de la route communale qui abrite la fosse septique. Plus de terrain peut être acquis si demandé.

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES