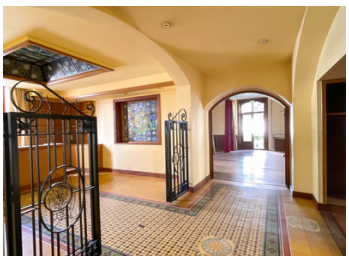
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18225EHO39

Prix: 600 000 EUR
honoraires charge vendeur

Immeuble hôtelier à 39400 Morez-Hauts-de-Bienne 15 minutes de la frontière suisse



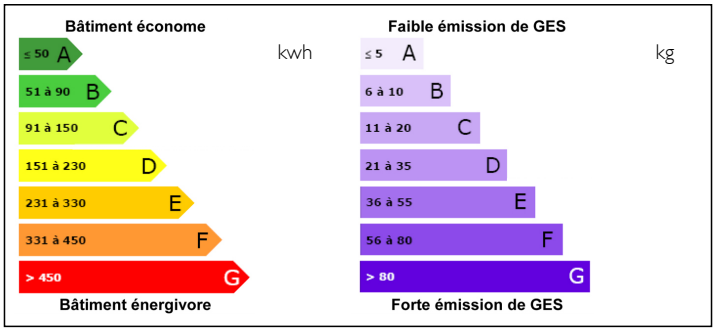
INFORMATION

Ville:	Hauts de Bienne
Département:	Jura
Ch:	43
SdB:	16
Surface:	1605 m2
Terrain:	230 m2

RÉSUMÉ

En centre ville et surplombant le marché dans un emplacement pittoresque au bord de la rivière Bienne, ce magnifique bâtiment a un potentiel important pour une conversion commerciale ou résidentielle, sous réserve d'approbation. L'hébergement est réparti sur 5 étages comme suit : Sous-sol d'environ 133 m2 Rez-de-chaussée composé d'une réception avec bureaux, bar, restaurant de 80m2 avec parquet en chêne et carrelage décoratif, banques d'enregistrement, cuisines, buanderie, environ 438 m2. 1er étage composé de 11 chambres, sanitaires, dépendances/réserves, environ 306 m2. 2ème étage composé de 12 pièces, sanitaires, dépendances/remises, env. 317.50 m2 3ème étage composé de 12 pièces, sanitaires, dépendances / remises, env. 320.50 m2 4ème étage composé de 5 pièces, 2 bureaux, locaux techniques, sanitaires, douches et grenier, environ 198m2. 5ème étage composé d'une chambre, d'un bureau, d'un

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18225EHO39

Prix: 600 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**9665 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Immeuble hôtelier de 1603m2 avec un potentiel commercial et résidentiel dans le centre de Morez dans la région du Jura en France, à seulement 15 minutes en voiture du domaine skiable "Jura sur Léman" et de la frontière suisse.
Réputée pour son industrie de la lunette, Morez est située à proximité de domaines de ski alpin et de ski de fond. Elle est également suffisamment proche de la frontière suisse pour que les travailleurs frontaliers puissent y résider tout en voyageant vers leur lieu de travail en Suisse, ce qui leur apporte des revenus plus élevés et des avantages fiscaux.
Surplombant le marché dans un emplacement pittoresque au bord de la rivière Bienne, ce magnifique bâtiment est construit à partir de moellons de calcaire enduit avec un toit en métal et a un potentiel important pour la conversion commerciale ou résidentielle sous réserve d'approbation.
Le logement est disposé sur 5 étages comme suit :
Sous-sol composé de caves et de locaux techniques d'une surface d'environ 133 m2.
Rez-de-chaussée composé d'une réception avec bureaux, bar, restaurant de 80m2 avec parquet en chêne et carrelage décoratif, banques d'enregistrement, cuisines, buanderie et stocks d'environ 438 m2 de surface habitable totale.
1er étage composé d'un couloir distribuant 11 pièces, sanitaires, dépendances/réserves... surface habitable d'environ 306 m2
2ème étage composé d'un couloir distribuant 12 pièces, sanitaires, dépendances/remises ... surface habitable d'environ 317.50 m2
3ème étage composé d'un couloir distribuant 12 pièces, sanitaires, dépendances / remises ... surface habitable d'environ 320,50 m2
4ème étage composé d'un couloir...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr