

Sur le trajet de la Flow Vélo, cette maison à rénover possède également un garage et un beau terrain.



INFORMATION

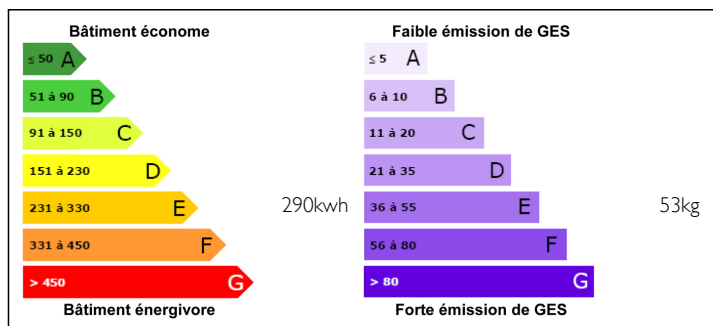
Ville:	Chazelles
Département:	Charente
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	85.5 m2
Terrain:	3830 m2

RÉSUMÉ

A moins de 30 min d'Angoulême, ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation mitoyenne, d'un jardin, d'un garage, d'une cave et d'une petite dépendance non attenants, complétés de 2 terrains non constructibles.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un hameau au calme, une maison de 85 m² avec entrée sur véranda de 25 m². Elle se compose ensuite d'un salon de 25,33 m² avec une petite mezzanine de 6 m² loi Carrez permettant l'accès au grenier. Elle dispose d'une chambre de 15,44 m² sur parquet, d'une salle à manger de 26,72 m², d'une cuisine de 7,34 m² et enfin d'une salle d'eau avec WC de 4,67 m².

En face de la maison, se trouve un garage de 28,72 m² dont la toiture vient d'être refaite, ainsi qu'une cave de 15,77 m² avec grenier et enfin, une petite dépendance en bon état (toiture récente).

A quelques mètres de là, vous disposerez un jardin potager de 185 m² dans lequel se trouve la citerne de gaz.

Enfin, un petit chemin vous conduit à 2 terrains de 2920 et 725 m².

Des travaux de rénovation sont nécessaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES