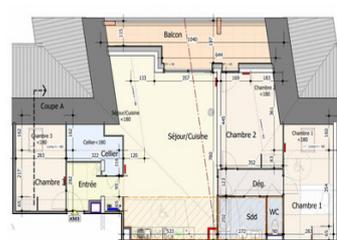


Neuf T4 plus cabine de 88.36m² à vendre dans une nouvelle résidence à Briançon / Serre Chevalier



INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	89 m ²
Exterieur:	16 m ²



RÉSUMÉ

Situé au 5eme et dernier étage, cet appartement sur plan fait partie d'un nouveau développement de l'ancienne caserne de Briançon. Exposition nord-est. Le stationnement en garage est inclus. Reconnu comme « éco-quartier » de la ville, de nombreuses opportunités sportives et culturelles vous entourent. La date de livraison prévue T2/2025. Il y a plusieurs options disponible de T2 à T5, veuillez contacter votre agent pour plus de détails.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Lot -A503
Entrée 5.92 m²
Séjour/Cuisine 39.10 m²
Chambre 1- 11.81 m²
Chambre 2- 10.34 m²
Chambre 3 -7.95 m²
Dég. 5.50 m²
Sdd 5051 m²
WC 1.49 m²
Total Surface Habitable 89.01 m²
Plus 26.13m² moins de 1.80m

Prochainement à Briançon

Briançon, commune des Hautes-Alpes appréciée pour son domaine skiable, son ensoleillement et sa situation géographique, est en plein essor.

Le residence se situe, à 500 mètres des remontées mécaniques, qui métamorphose le site des anciennes casernes en un éco-quartier dynamique, notamment sur les plans culturels et sportifs.

Des appartements du 2 au 5 pièces seront proposés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES