LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18255PBE16 Prix: 183 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 EUR hors honoraires)

**Grande maison en pierre sans mitoyenneté avec bâtiments et environ 15000 m de terrain proche d'Angoulême**

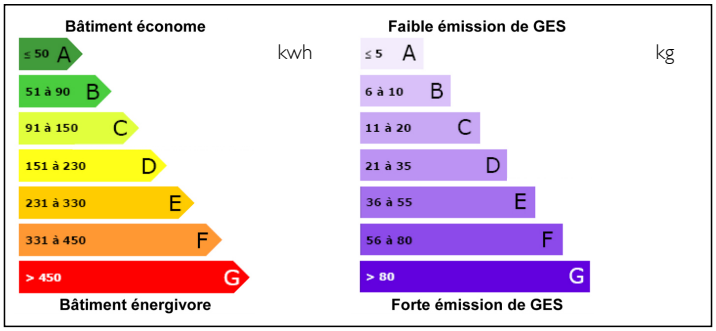
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Vindelle |
| Département: | Charente |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 230 m2 |
| Terrain: | 15089 m2 |

## RÉSUMÉ

Un joli portail en fer forgé vous dirige vers la cour clôturée devant la grande maison en pierre. La maison principale a été partiellement rénovée, mais les travaux de rénovation doivent être terminés et la propriété est restée vide pendant un certain temps. Le terrain (un petit peu plus que 15000 m²) est tout attaché et entoure la propriété. Le terrain conviendrait aux chevaux. Veuillez noter que cette propriété est située sur une D-route. Il y a un arrêt de bus à quelques pas.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18255PBE16 Prix: 183 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 EUR hors honoraires)

# DESCRIPTION

La propriété en plus de détails :

Le rez-de-chaussée :
Salon (40 m2) avec belle cheminée ouverte
Cuisine (14 m2)
Séjour (46 m2) avec grande ouverture vers la cuisine et une grande cuve à vin.
Chambre à coucher (20 m2)
Salle de douche (5 m2) et dressing (5 m2)
Couloir (14 m2) avec escalier vers le premier étage.
Entrée dans une grande grange attenante à la maison. La grange est actuellement divisée en plusieurs pièces, la surface totale couvre environ 110 m2.

Le premier étage (à finir de rénover) :
Mezzanine (12 m2) donnant sur la cuisine.
2 chambres à coucher (24 et 28 m2)
Salle de bain (7 m2) : tous les raccordements sont en place, mais il faut encore installer une salle de bains.
Buanderie (8 m2)

Deuxième étage :
Grenier d'environ 85 m2, bonne hauteur pour créer plus de chambres.

La maison principale bénéficie de fenêtres PVC double vitrage.

Dépendances :
Hangar (165 m2) avec toiture métallique
Tour (26 m2) avec toit en ardoise à rénover.
Tour (25 m2) avec toit en ardoise à rénover.
Garage (34 m2)

# NOTES

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr