

Belle maison à Cotignac, Provence avec 4 chambres, piscine, garage, jolies vues et petit vignoble



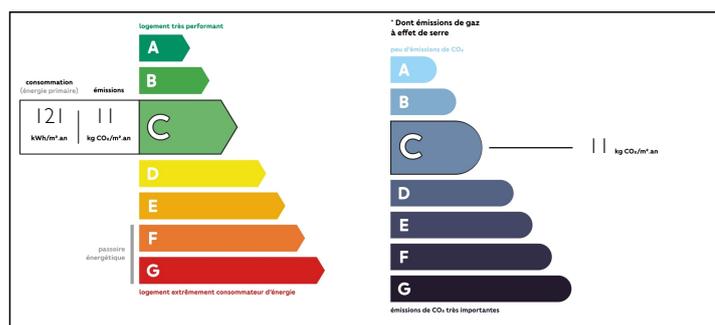
INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	150 m ²
Terrain:	9224 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique maison, immaculé partout de 4 chambres à proximité du célèbre village de Cotignac, au cœur de la Provence. Situé dans un endroit calme avec de belles vues, une piscine et un petit vignoble produisant du vin rosé. La propriété est impeccable et dispose d'espaces de vie spacieux. Vivez le rêve!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon spacieux / salle à manger avec poêle à bois et cuisine entièrement équipée. Chambre double avec salle de douche attenante, 2 autres chambres, salle de bains, W.C. Buanderie séparée et placards de rangement. Au premier étage, il y a une chambre double avec terrasse, salle de douche et W.C. séparé.

Il y a un grand garage et pool house. La belle piscine est de 5m x 10m et entièrement clôturée. Le terrain comprend des jardins avec des roses et des oliviers, un petit vignoble produisant du vin rosé et un parking pour plusieurs voitures. L'emplacement est calme avec de jolies vues et sans vis à vis et à quelques minutes en voiture du magnifique village de Cotignac qui est dynamique et internationalement populaire. Cotignac a un marché hebdomadaire, de nombreux restaurants, bars, galeries, magasins, pharmacie, médecin, boulangeries, école primaire, etc. L'aéroport de Marseille est à 1h15 et l'aéroport de Nice à 1h25. La belle ville d'Aix-en-Provence, le TGV et la cote d'azur est à env. 1 heure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2761 EUR

NOTES