

Terrain constructible avec CU opérationnel, belle exposition, environnement calme et boisé.



INFORMATION

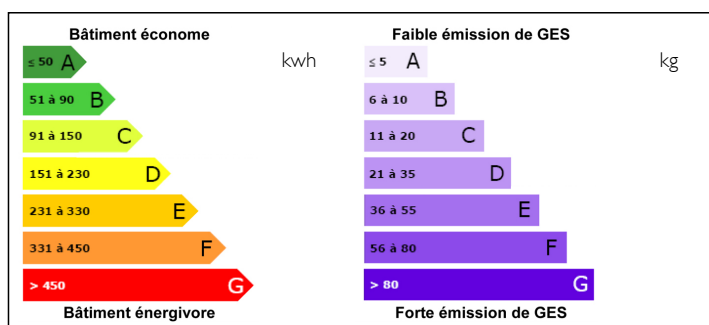
Ville:	Carlux
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2660 m2

RÉSUMÉ

A 3 km du centre du village de Carlux, dans un environnement calme, avec de belles propriétés. Environnement boisé, nature. Petite route très peu passante, Terrain de 2660 m2 dont 1750 constructibles, avec Cu opérationnel Arrivées eau et électricité en bordure de terrain. Assainissement individuel à prévoir. Un très beau terrain, bien exposé et situé à deux pas d'un petit village dynamique (école, commerces de proximité), 20 minutes de Sarlat, 15 minutes Souillac et autoroute A20



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 257 EUR

NOTES