

Magnifique domaine avec grande maison principale, 4 gîtes, 2 piscines, beau jardin.

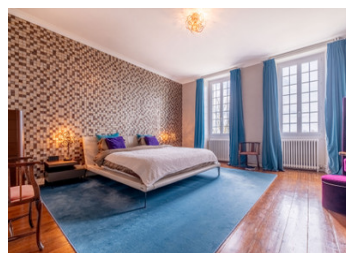
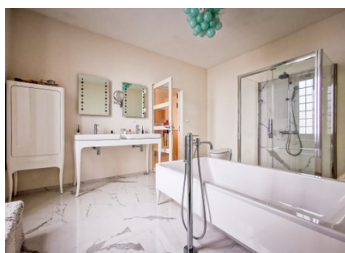
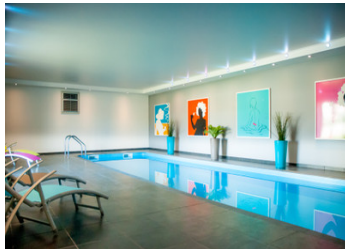


INFORMATION

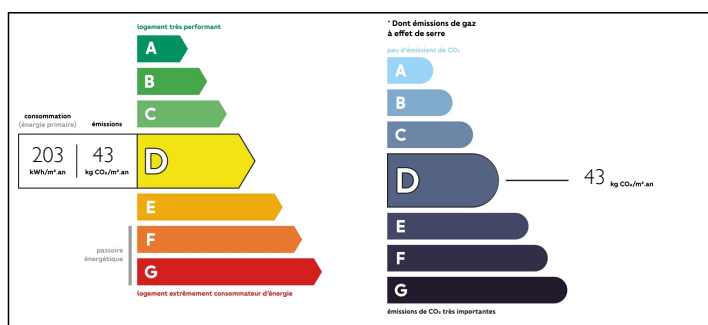
Ville:	Dompierre-sur-Charente
Département:	Charente-Maritime
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	954 m ²
Terrain:	27000 m ²

RÉSUMÉ

Ce logis du XV^e siècle se trouve proche de Saintes, en Charente-Maritime. Une allée bordée d'arbres vous mènera jusqu'à son porche et sa cour d'honneur. Cette propriété d'exception, surplombe un somptueux jardin à la française. Sur presque 3 hectares, laissez vous emporter par l'authenticité, le charme et le raffinement des lieux. La propriété se compose d'une maison principale de plus de 600 m² et de 4 gîtes. Vous y trouverez une piscine extérieure chauffée et un espace bien être dans une dépendance : SPA, piscine intérieure, jacuzzi, salle de massage, hammam, salle de gym. Une autre dépendance accueille une salle de détente avec bar et jeux. Un garage vous permettra d'abriter jusqu'à 6 véhicules, et la propriété dispose également de boxes pour chevaux. Au plaisir de vous accueillir sur cette superbe propriété, je vous invite à me contacter.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Logis du XV siècle d'environ 600m2

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée 12, 5m2
- composée d'un couloir 10m2 avec WC et chaufferie
- deux salons 38m2 et 37m2
- deux bureaux 11m2 et 20m2
- une salle à manger 37m2
- une cuisine 60m2
- une buanderie
- une cave

A l'étage :

- palier
- 5 chambres de 13m2 à 27m2
- 5 salle de bains avec WC
- 2 dressings

Appartement

- Une cuisine
- une salle d'eau
- 3 chambres

Chauffage : fioul et pompe à chaleur air eau

Tout-à-l'égout

Exposition sud

1 gîte 60 m²

2 gîte 74 m²

3 gîte 100 m²

4 gîte 120 m².

piscine extérieure : 11x5 m

piscine intérieure : 11x3 m

hammam

salle de massage

salle de gym

salle de détente

garage 6 portes

parking

jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

NOTES