

Superbe maison de 3 chambres et 2 salles de bain, (2 ch et sdb au RDC) dépendances et terrain de 2 HA

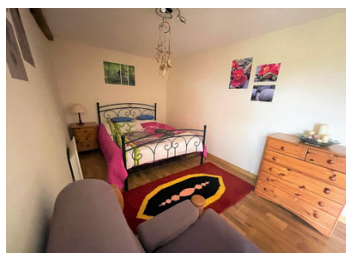


INFORMATION

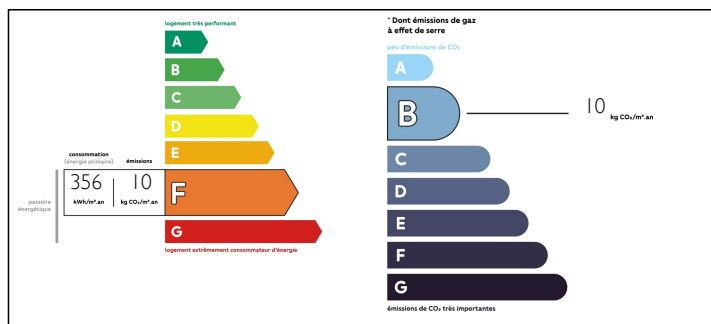
Ville:	Lanouaille
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	19976 m ²

RÉSUMÉ

Une belle maison bénéficiant d'une situation élevée donnant sur la campagne ouverte. Construite à l'origine dans les années 1880, elle a été entièrement rénovée en 2008 et constitue une maison extrêmement confortable et élégante. Elle est bien agencée, et bénéficie de deux chambres et d'une salle de bain au rez-de-chaussée. La propriété est entièrement isolée et dispose de double vitrage en chêne. Le chauffage est assuré par deux poêles à bois, un dans le salon qui chauffe facilement toute la propriété, mais pour les jours plus froids, il y a un deuxième poêle à bois dans le couloir, complété par des chauffages électriques dans les chambres. Il y a une allée en gravier avec un parking pour 3 ou 4 voitures qui mène à un grand patio pavé le long de la façade de la maison. Le supermarché le plus proche se trouve à moins de 3 km, ainsi que le...

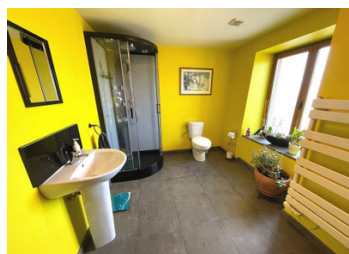
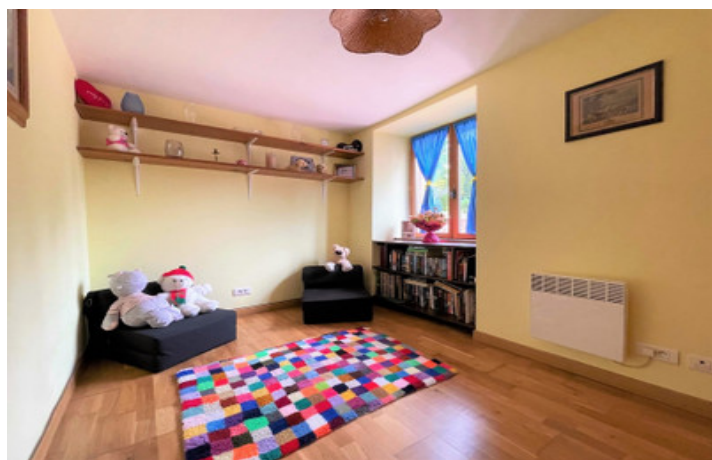


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée principale mène à :

Cuisine / Salle à manger / Salon (42m²). Un bel espace ouvert, lumineux et aéré, avec son plafond cathédrale, ses poutres apparentes et son poêle à bois. Des portes-fenêtres mènent à une grande terrasse carrelée à l'arrière. La cuisine est équipée des éléments de cuisine, d'un four électrique intégré, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un lave-vaisselle intégré. Il y a de la place pour un réfrigérateur et un congélateur et il y a un grand garde-manger.

Couloir / espace bureau (12m²), poêle à bois, placard encastré avec cumulus et tableau électrique.

Salle d'eau (9m²), sol carrelé, cabine de douche multi-jets, lavabo et WC. Meubles de rangement bas. Plomberie pour une machine à laver.

Chambre (14m²), fenêtre à l'arrière.

Chambre (9m²), fenêtre à l'avant, placards intégrés.

PREMIER ÉTAGE

Mezzanine (8m²), actuellement utilisée comme espace bureau, donnant sur le salon en dessous.

Suite parentale comprenant - salle d'eau attenante avec douche, WC, lavabo et sèche-serviettes, un dressing, et chambre principale (12m²). Poutres apparentes, rangement sous les combles.

Planchers en chêne partout.

Cave.

EXTÉRIEUR

La maison est entourée de son terrain,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1552 EUR

NOTES