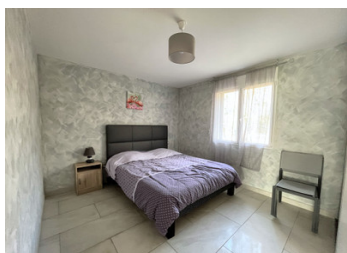
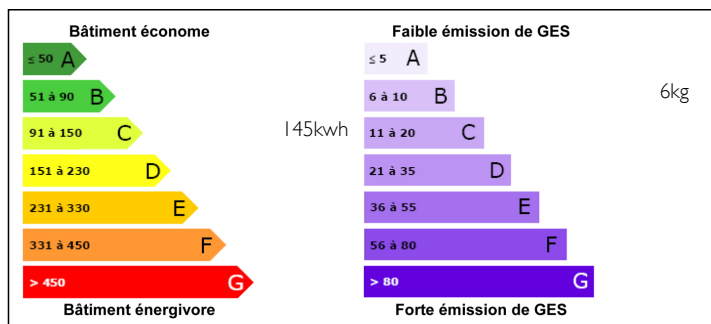


Maison plain pied contemporain dans un petit havre de paix



DPE



INFORMATION

Ville:	Casteljaloux
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	1901 m2

RÉSUMÉ

Cette lumineuse maison contemporaine de plain-pied construite en 2019 avec tous les derniers matériaux va certainement vous charmer ! Vous trouverez cette perle à seulement quelques minutes de la ville de Casteljaloux avec toutes ses commodités, ses sites touristiques comme les thermes, center parcs et bien d'autres. Cette belle propriété de 140m2 avec beaucoup de charme, chauffée en hiver et rafraîchie en été par pompe à chaleur offre : 4 chambres à coucher (dont une qui s'ouvre sur une terrasse couverte). 2 salles de d'eau : donc une avec une baignoire balnéothérapie. Cuisine américaine entièrement équipée dans un grand espace de vie ouvert et lumineux ouvrant sur une grande terrasse couverte, grande garage et une buanderie. L'extérieur est magnifiquement aménagé, avec une longue terrasse couverte et une piscine chauffée, un très grand bassin avec sa terrasse où vous pourrez prendre le café le matin. 2 cabanon, un poulailler. Entièrement clôturée avec portail

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale -

Entrée (avec placards) : 7m²

Surface habitable (y compris la cuisine américaine) : 46m²

Salle de bain : 7m²

Salle de bain : 9m²

Chambre à coucher : 12m²

Chambre à coucher : 12m²

Chambre à coucher : 12m²

Chambre à coucher : 14m²

Toilettes : 2m²

Garage : 50m²

Buanderie : 7m²

Extérieur -

Terrasse couverte : 10m x 3.5m

Grand espace de stationnement pour deux voitures

Piscine chauffée : 10.5m x 4m

Grand bassin avec des poissons et une petite terrasse

Terrain de pétanque

Poulailler

Un cabanon

Une cabanon pour le bassin

une affaire il ne faut pas rater, appelle maintenant pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1350 EUR

NOTES