

Sud Val de Loire, dans hameau calme entre Loudun et Richelieu. Belle longère en pierres de 3-4 chambres.

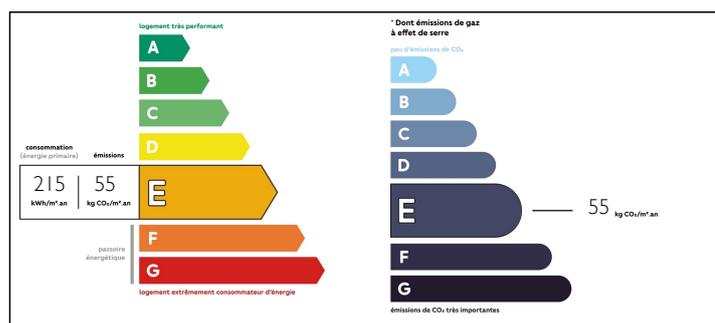


## INFORMATION

Ville:	Ceaux-en-Loudun
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	200 m <sup>2</sup>
Terrain:	898 m <sup>2</sup>



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée:

- vaste entrée 21 m<sup>2</sup> actuellement utilisée comme bureau
- cuisine équipée 9.5 m<sup>2</sup>
- salle d'eau 6.3 m<sup>2</sup>/buanderie/douche et WC
- salle à manger/salon 32 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte en pierre.
- Salon cathédral 34 m<sup>2</sup>

Du salon part l'escalier qui mène à une petite mezzanine/palier

A l'étage:

- mezzanine/palier 5 m<sup>2</sup>
- pièce 16.5 m<sup>2</sup> à usage de salle de jeu/chambre d'amis/bureau
- dégagement coursive 4 m<sup>2</sup>
- dégagement 9 m<sup>2</sup>
- salle de bain 7.6 m<sup>2</sup> avec baignoire et WC
- couloir 7 m<sup>2</sup> menant à 3 chambres
- chambre 14 m<sup>2</sup>
- chambre 10.5 m<sup>2</sup>
- chambre 25 m<sup>2</sup> avec dressing

LES EXTERIEURS:

- terrasse sud est
- jardin clos
- garage/chaufferie 30 m<sup>2</sup>

LES POINTS TECHNIQUES:

- double vitrage PVC
- chauffage central fioul
- fosse probablement conforme

LES ENVIRONS:

- 7.5 km de Richelieu
- 11 km de Loudun
- 20 km de Chinon
- 37 km de Chatellerault gare TGV
- 45 km Saumur gare TGV
- 70 km Tours ou Poitiers pour gare TGV ou petit aéroport.

## NOTES