

Maison avec 2 chambres et jardin non attenant dans la ville de Chabanais.

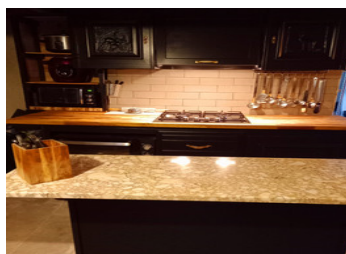


INFORMATION

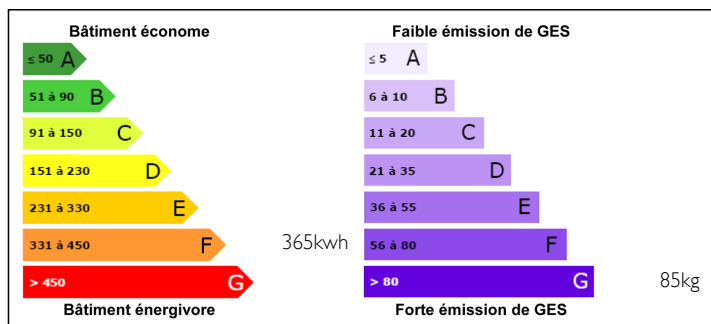
Ville:	Chabanais
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	111 m2
Terrain:	264 m2

RÉSUMÉ

La propriété se trouve dans la ville de Chabanais qui se situe sur la pittoresque rivière Vienne, avec de nombreux commerces : boulangerie, cafés, restaurants, école, cabinet médical, pharmacie, supermarché, magasin bricolage, etc A seulement 14 minutes de la plus grande ville de St Junien avec sa vieille ville historique et de nombreux grands commerces et un hôpital.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine de caractère, WC. Escaliers menant au palier du premier étage, salle de bains, 2 chambres, couloir intérieur/espace bureau, salon avec nouveau poêle à granulés. Une porte de cette pièce dessert une petite terrasse arrière et le jardin est en face sur deux niveaux. Il y a un cabanon dans le jardin pour rangement supplémentaire. Le jardin profite d'un ensoleillement sud.

St Junien 14 minutes

Limoges aéroport 39km / Limoges 46 km

Angoulême (TGV) 53 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1128 EUR

NOTES