

Charmante propriété en pierre de 3 chambres, propriété attenant à rénover, grange et terrain.



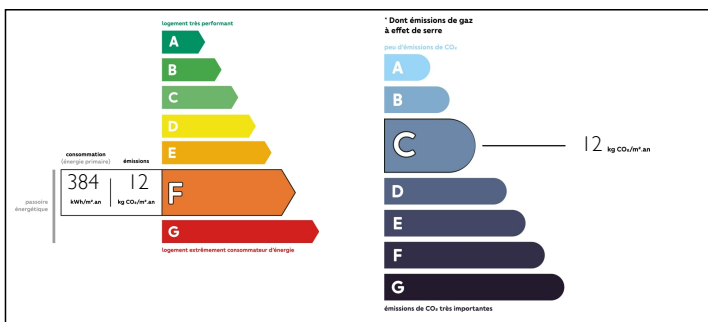
INFORMATION

Ville:	Les Salles-Lavauguyon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	1275 m2

RÉSUMÉ

Frais d'agence payé par le vendeur Cette belle propriété en pierre avec 3 chambres, un bâtiment attenant à rénover entièrement, et une grange attenant se trouve dans un jardin clos orienté ouest d'environ 1200 m². Elle possède également 3 parcelles de bois d'environ 14.500 m². Cinq minutes en voiture de Les Salles de Lavauguyon avec boulangerie, bureau de poste, et café / bar. Environ 15 minutes en voiture de la ville médiévale de Rochechouart avec toutes ses commodités et à proximité des lacs de loisirs et des activités de la Haute Charente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison, qui conserve de nombreuses caractéristiques originales comprend au rez-de-chaussée : Cuisine / salle à manger avec poêle à bois, et WC séparé, grand salon avec double portes. Sur le palier du premier étage, il y a 3 chambres et une salle de bain avec douche séparée.

A l'extérieur : un bâtiment attenant à rénover entièrement, une grange attenant et une dépendance fournissant un espace repas/social couvert and puit, le tout situé dans un joli jardin privé à l'avant de la propriété. De l'autre côté de la rivière, il y a 3 parcelles de bois attenantes d'environ 15,500m².

d'une combinaison de chauffage électrique et à combustible solide.

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout, mais cela doit être vérifié propriété est idéalement située ;

5 minutes de Les Salles Lavauguyon avec ses commodités.

10 minutes de la ville populaire de St Mathieu avec ses commodités.

15 minutes de la ville médiévale de Rochechouart.

45 minutes de l'aéroport de Limoges.

50 minutes de la ville d'Angoulême avec le train à grande vitesse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 215 EUR

NOTES