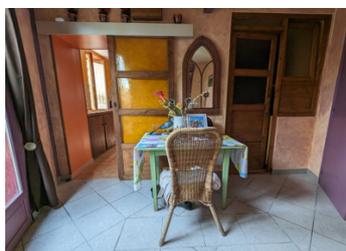
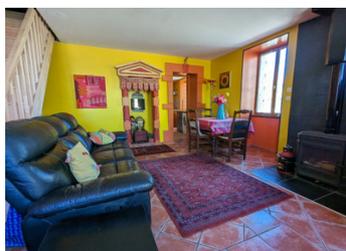


Une charmante maison de 3 chambres avec petit jardin à la périphérie du village traditionnel de Lignières.



INFORMATION

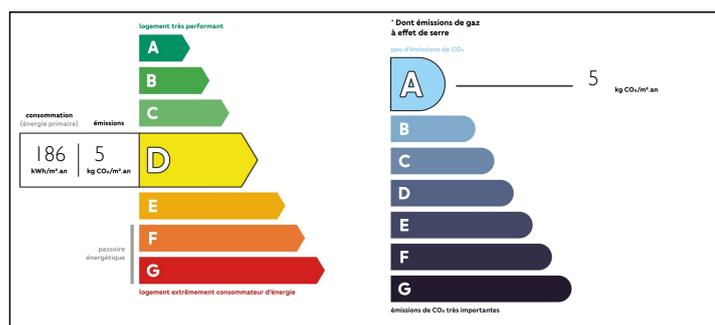
Ville:	Lignières
Département:	Cher
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	94.6 m ²
Terrain:	179 m ²



RÉSUMÉ

Cette maison de village bien entretenue est idéale pour une petite famille, pour la location ou comme maison de vacances. Elle est située à la périphérie de Lignières et se trouve à proximité du marché hebdomadaire, des magasins, des bars et des restaurants. Très spacieuse, avec tout ce dont vous avez besoin au rez-de-chaussée, cette maison dispose également d'un fantastique grenier aménagé d'environ 42m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un grand salon avec un joli poêle à bois, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

A l'étage, le spacieux grenier aménagé, récemment rénové, est doté d'un magnifique plafond voûté et peut être transformé en un immense espace de travail à domicile ou en une superbe suite parentale.

A l'extérieur, le jardin entièrement clôturé est charmant, avec des herbes et des parterres de fleurs ; une grande grange à double hauteur offre beaucoup d'espace pour le stockage, ou même la conversion en espace de vie supplémentaire, sous réserve d'un permis de construire.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 211 EUR

Située dans le magnifique département du Cher, dans le centre de la France, cette maison flexible pourrait être la résidence principale idéale ou une maison de vacances. La région offre de nombreuses possibilités d'activités, avec ses lacs, forêts, rivières, jardins et châteaux, et elle est facilement accessible par la route et le train. Lignières est un village très bien servi et est particulièrement réputé pour ses activités équestres, y inclus son festival annuel de l'âne qui célèbre la race rare du "Grand Noir du Berry". Veuillez demander plus d'informations et de photos.

NOTES

Les mesures de la propriété sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>