

Charmante maison rurale située dans un cadre calme avec jardin et petit terrain devant la propriété



INFORMATION

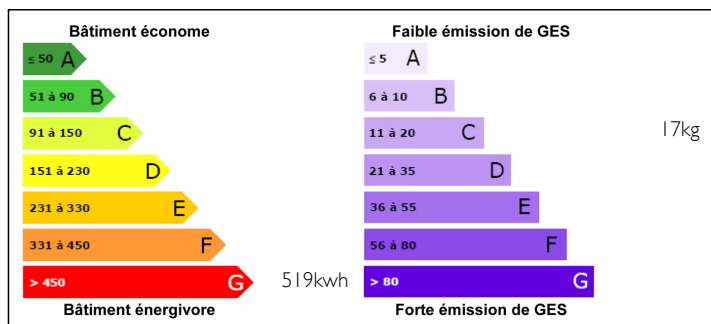
Ville:	Rezay
Département:	Cher
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	2638 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison de campagne est située dans un tout petit hameau accessible par un petit chemin tranquille. Elle possède un jardin à l'avant et à l'arrière ainsi qu'un petit terrain d'environ 2000 m2 visible depuis la véranda qui longe l'avant de la propriété. Les plus grands bourgs de Lignière et La Châtre ne sont qu'à une courte distance en voiture. La région est connue pour ses nombreux lacs, forêts et châteaux, ce qui en fait la maison de vacances idéale



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un salon avec accès à un bureau qui pourrait également être utilisé comme une petite chambre, une cuisine compacte avec accès à des toilettes et une salle de douche, et un autre salon/salle à manger avec poêle à bois pour ces froides nuits d'hiver et de grandes doubles portes donnant sur le jardin. Le premier étage comprend 2 chambres de bonnes dimensions et une autre salle de bain. Il y a une longue véranda à l'avant de la maison avec des vues spectaculaires sur la campagne ouverte.

La propriété dispose également d'un atelier et d'une petite grange qui pourrait être transformée en logement supplémentaire. Il y a un jardin à l'avant et à l'arrière plus un petit terrain devant la maison d'environ 2000m².

C'est une propriété fantastique dans un endroit rural magnifique, elle a été maintenue à un bon niveau et une visite anticipée est recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 210 EUR

NOTES