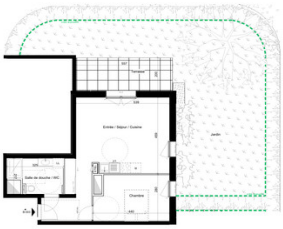
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18411MAA73

Prix: 224 000 EUR
honoraires charge vendeur

Sur plan - T2, RDC de 49.2m a vendre a Barby (Chambéry) avec parking en sous sol et grande terrasse/jardin.



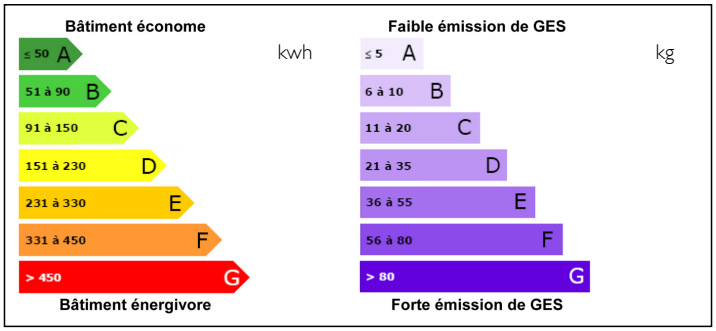
INFORMATION

Ville:	Barby
Département:	Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	49.2 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Appartement T2 neuf de 49.2m2 a vendre dans la commune recherchée de Barby à seulement 5km du centre de Chambéry. Toutes les commodités nécessaires et infrastructures, réseaux de transports, commerces, écoles sont situées à é pas de la résidence. Idéal pour habiter ou investir (Prêt à taux zéro et loi Pinel éligible)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

L'APPARTEMENT: Ref B003
Entrée avec cellier pour le lave-linge
WC Independante
Salle d'eau – 5.4m2
Séjour/cuisine 23.6m2 avec un access sur la terrasse
Chambre – 12.8m2
Total surface habitable - 45.2m2
Terrasse - 11.1m2
Jardin - 72.5m2

LA RÉGION:
Aux portes de Chambéry, Barby fait partie des communes les plus recherchées du territoire pour son accessibilité et sa situation idyllique, au plus proche du parc naturel régional du massif des Bauges. Desservie par plusieurs lignes régulières de bus permettant de rejoindre le centre-ville de Chambéry en 18 min, et à proximité des axes autoroutiers, la commune offre à ses habitants une liberté totale de déplacement. Avec plus de 50 sentiers et près de 100 km de voies cyclables, c'est un véritable terrain de jeu à ciel ouvert qui s'offre à vous. Du Mont Granier au Mont du Nivolet, en passant par les lacs, les alpages et les forêts des alentours… L'environnement de Barby regorge d'exceptionnels trésors naturels.

TRANSPORT/ ACCÈS:
Arrêt bus à 1 minute
Gare à 6km
Aeroport de Geneve – 93km
Aeroport Lyon - 90km
3km à l'A41 pour un acces rapide à Annecy, Geneva, Lyon et Grenoble

LA RÉSIDENCE:
Composé de 3 bâtiments de différentes échelles et hauteurs, l'ensemble se veut être particulièrement intimiste.
Les logements sont connectés et intelligents pour plus de confort, sécurité et économie.
• Gestion du chauffage centralisé par thermostat intelligent

NOTES