LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18412PBE17 Prix: 59 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (53 000 EUR hors honoraires)

Propriété en pierre à rénover avec un toit tout neuf !

EXCLUSIF

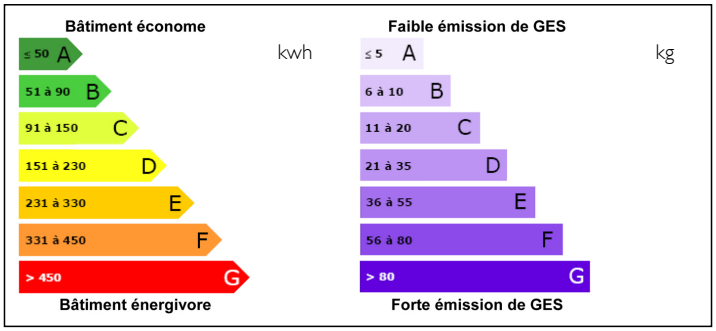
INFORMATION

Ville:	Chives
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	502 m2

RÉSUMÉ

Magnifique projet de rénovation d'une maison en pierre avec grange et hangar. Nouveau toit installé en janvier 2023 ! La cour-jardin a un puits au centre. Il y a un compteur électrique et un compteur d'eau est en cours d'installation. Pour le moment, il n'y a pas de système de drainage. Une nouvelle fosse septique doit être installée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Le bien en plus de détails :

Maison :
Environ 50 m² au rez-de-chaussée et possibilité de créer un étage.
Éléments de caractère dans la maison : Cheminée en pierre, un potager et un évier en pierre caché dans un placard.
La maison est à rénover entièrement, elle n'est pas habitable pour le moment.

Grange :
La grange est attenante à la maison et une ouverture est en cours de réalisation entre les deux. La grange fait environ 35 m² et a une double hauteur.

Garage ou hangar :
Environ 40 m², avec un toit tout neuf, accessible pour un camping-car.

Petite dépendance (environ 15 m²).

La cour-jardin a un puits au centre.

Il y a un voisin qui a un droit de passage vers son jardin et son garage, mais une partie du jardin pourrait être rendue privée.

Il y a un compteur électrique et un compteur d'eau est en cours d'installation.

Pour le moment, il n'y a pas de système de drainage. Une nouvelle fosse septique doit être installée.

Plus de photos, plans et une visite vidéo disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr