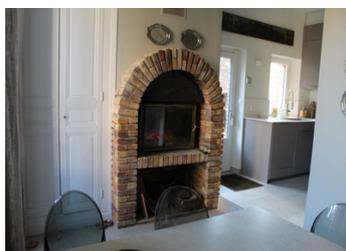


Perche, Senonches. Belle maison de maître du 19ème, bien restaurée, avec dépendances, terrain de 1296m



INFORMATION

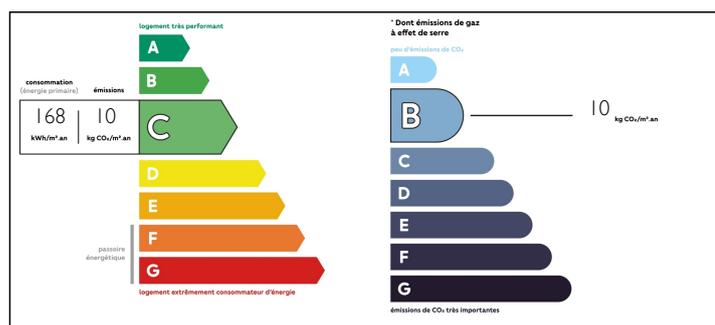
Ville:	Senonches
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	280 m ²
Terrain:	1296 m ²



RÉSUMÉ

Maison à vendre dans le Perche, à Senonches. Au calme. Cette élégante demeure de maître datant du 19ème siècle se trouve dans le Perche, au centre ville de Senonches. L'habitation de 280m², en très bon état, comprend six chambres et trois salles de bain. La propriété, possédant également des dépendances et un terrain clos de murs, est remarquable par sa tranquillité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1850 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec son sol d'origine et un bel escalier, d'une salle à manger avec cheminée, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine d'îlot équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et de wc.

Au premier étage, un palier dessert quatre chambres, dont une avec salle de douche attenante, mais aussi une salle de bain, et de wc.

Le second étage contient une grande pièce à usage de dortoir de 83m².

Au sous-sol, on trouve une cave voûtée.

La maison, dont la toiture a été refaite, est en parfait état. Elle bénéficie d'un raccordement au tout-à-l'égout, d'un système de chauffage écologique, d'huissieries à double vitrage et d'une alarme.

Les nombreuses dépendances sont constituées de garages, d'un atelier, d'une chaufferie/buanderie, avec quatre pièces à l'étage. Double vitrage. Il y a également un bûcher et une pièce de stockage.

Le joli jardin arboré et clos de murs mesure 1296m².

Cette magnifique propriété située à seulement 1 heure 30 de Paris vous attend !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>