LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18461JTU66

Prix: 599 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique maison de 10 chambres au bord de la rivière, avec un grand jardin, une piscine, et des vues.

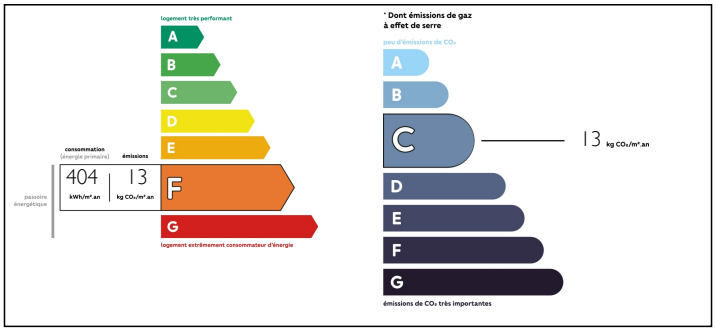
INFORMATION

Ville:	Fuilla
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	10
SdB:	7
Surface:	377 m2
Terrain:	7500 m2

RÉSUMÉ

La maison est un véritable bijou et est actuellement exploitée comme une activité de chambres d'hôtes , située à la périphérie du village fortifié de Villefranche de Conflent, un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO datant de 1098. Il bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 2 minutes du centre du village, entouré de restaurants, de cafés et de boutiques artisanales. Surplombant la rivière et vers les montagnes et le Fort Liberia, la maison offre des vues parfaites pour ceux qui recherchent une grande maison familiale ou dans son rôle actuel de propriété de revenu.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Les propriétaires actuels ont créé une entreprise de chambres d'hôtes avec succès, dont le revenu annuel est estimé à 86.000 €, avec un potentiel supplémentaire possible. La propriété est vendue avec l'activité commerciale et laissée entièrement meublée.

En entrant dans la propriété par un portail privé, vous trouverez des jardins bien entretenus avec des arbres matures et un grand parking. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger lumineuse avec des caractéristiques originales telles que de grandes fenêtres, des panneaux décoratifs en bois et des cheminées. Il y a également une cuisine professionnelle de bonne dimension, Le premier appartement indépendant avec sa propre entrée, cuisine, et séjour, ainsi que 2 chambres et une salle de bain.
Le premier étage offre quatre chambres spacieuses et lumineuses, chacune avec sa propre salle de bain,

Le deuxième étage comprend un autre appartement indépendant avec une kitchenette, un salon, 2 chambres et une salle de bain, tandis que le rez-de-chaussée a été entièrement rénové avec goût en un studio indépendant avec une cuisine moderne et un salon, 2 chambres, une salle de bain de bonne taille et un accès direct au jardin qui donne sur la rivière.
A l'extérieur, la propriété dispose de plus de 7500 m2 de terrain avec un parking privé pour les invités et un jardin avec un espace barbecue, une piscine de 12m x 6m avec une terrasse spacieuse. Construite à l'origine dans les années 1900 pour une famille de mineurs, cette propriété offre des possibilités infinies...