

T3 neuf de 60.63m2 à vendre vallée de Méribel, situé au dernier étage. Grande terrasse, parking couvert



INFORMATION

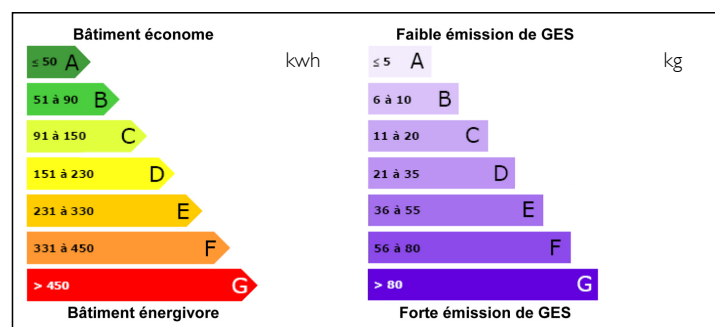
Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60.63 m2
Exterieur:	33 m2



RÉSUMÉ

Cet appartement situé au dernier étage, dispose de deux chambres spacieuses et d'une salle de bains commune, ce qui en fait un lieu idéal pour une famille ou un groupe d'amis. Le salon spacieux est idéal pour se détendre et se relaxer après une longue journée sur les pistes ou à explorer les villages environnants. Sortez et respirez l'air vivifiant de la montagne tout en profitant de la vue imprenable sur la vallée depuis la grande terrasse orientée à l'est. L'endroit idéal pour prendre votre petit-déjeuner au soleil, pour planifier vos activités de la journée ou pour vous détendre avec un verre le soir. Bénéficiant d'un emplacement privilégié aux Allues, proche de toutes les commodités locales, bars et restaurants. La navette gratuite pour Méribel centre se trouve à seulement 250 mètres de la porte d'entrée. L'appartement peut être acheté en pleine propriété ou, si vous souhaitez récupérer 20 % de TVA, un...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

L'APPARTEMENT Lot 7

Cet appartement au dernier étage bénéficie d'un espace supplémentaire de 48,62m² en dessous de 1,8m.

Une grande salon / salle à manger /cuisine ouverte de 31m² donne accès à la grande terrasse couverte. Un WC et lavabo indépendant.

Chambre 1 - 7,69m² + 17,49m² de surface en dessous de 1,8m de hauteur

Chambre 2 - 7,73 + 14,3m² de surface en dessous de 1,8m de hauteur

Salle de bain partagée - 4,34m²

Terrasse couverte orientée vers l'ouest - 33,63m²

L'EMPLACEMENT

Le domaine skiable de classe mondiale des 3 Vallées n'a pas besoin d'être présenté, des centaines de kilomètres de pistes pour tous les niveaux de skieurs. Retournez au village en ski sur la belle piste de l'itinéraire des villages. Une navette gratuite assure un service régulier et fréquent vers le centre de Méribel et les villages environnants, tant en hiver qu'en été.

Les Allues est un joli village ouvert toute l'année avec tout ce dont vous pouvez avoir besoin : bars, restaurants, magasins, location de skis et supermarché. De nombreux résidents vivent ici toute l'année, ce qui signifie que même pendant les périodes plus calmes, les commerces locaux restent ouverts.

LE PROJET :

Il s'agit d'un petit projet de luxe composé de seulement 7 appartements (à partir de 610 000 €) et d'un chalet (1 300 000 €) situés dans un endroit très recherché, à seulement 4 minutes à pied de la télécabine d'Olympe. Le bois, la pierre et les matériaux naturels sont au premier plan...