LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

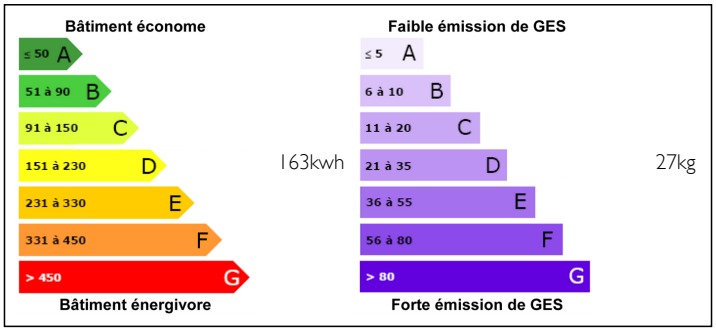
www.leggett-immo.com

Ref: A18476CG34

Prix: 527 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de campagne a l'entrée de Béziers avec deux appartements indépendants sur un terrain de bonne taille

DPE



INFORMATION

Ville:	Béziers
Département:	Hérault
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	230 m2
Terrain:	2600 m2

RÉSUMÉ

Un sentiment de campagne et un potentiel de revenu à proximité de Béziers, le tout dans une seule propriété. Située sur son propre terrain privé de près de 3000m², la propriété offre deux appartements indépendants. Au rez-de-chaussée, un appartement de 3 chambres avec un accès direct au jardin et au premier étage avec sa propre entrée latérale, un appartement moderne et spacieux de 4 chambres avec une grande terrasse orientée sud et un garage. L'appartement du premier étage est actuellement loué avec un contrat de location annuel. Par conséquent, la propriété offre directement un bon rendement si vous souhaitez garder le locataire actuel, mais aussi beaucoup d'options pour une utilisation différente. Que vous vouliez l'appartement du rez-de-chaussée pour un membre de la famille ou comme location de vacances ou l'inverse. Les options sont là pour que vous puissiez choisir. Juste à l'entrée de Béziers et à seulement 20 minutes des...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18476CG34 Prix: 527 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr