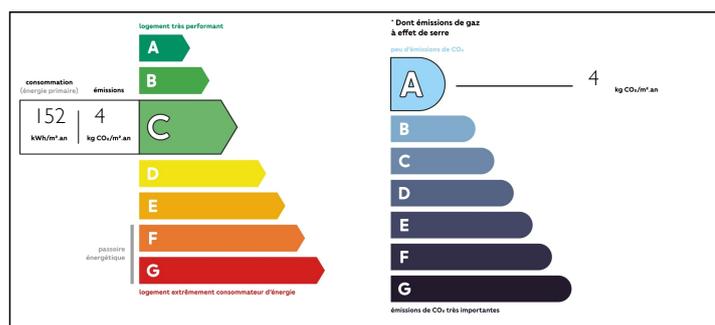


Villa d'exception - Rare - Corbara | Haute-Corse



DPE



INFORMATION

Ville:	Corbara
Département:	Corse
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	204 m ²
Terrain:	1313 m ²

RÉSUMÉ

Située dans l'une des plus prestigieuses marines de Balagne, ce bien d'exception bénéficie d'un emplacement exclusif en bord de mer avec accès direct à la plage de sable fin. Baignée de lumière naturelle de part son exposition et ses volumes généreux, vous serez également séduits par la vue dégagée et panoramique mer & montagnes des plus spectaculaires. Le caractère exclusif n'est pas seulement dû à l'emplacement, c'est également une propriété somptueuse aux lignes contemporaines avec 2 piscines. Vendue entièrement meublée, elle offre 230m² habitables dont 4 chambres avec salles de bain privatives. Cette sublime propriété est érigée sur un terrain parfaitement paysager de 1300m² avec une vue imprenable sur le coucher de soleil de méditerranée. Plage de sable fin au bout du jardin, restaurants, commerces et écoles à proximité. L'aéroport de Calvi est à 20km / L'aéroport de Bastia à 1h00. Au service de votre projet immobilier LEGGETT Immobilier Prestige

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette villa aux lignes contemporaines, offre 230m² habitables sur un terrain parfaitement paysager de 1300m².

Idéalement orientée Sud-Ouest, ses multiples terrasses en bois, ses deux magnifiques piscines, la première à débordement prolongeant la mer Méditerranée et la seconde à l'intérieur avec nage à contre-courant viennent parfaire cette villa d'exception.

- Au RDC :

Hall d'entrée 7m²

Espace de réception 53m²

Cuisine / Cellier 8m²

3 Chambres avec salles d'eau privatives 17m², 15m² & 14m²

Espace bureau

Terrasse avec accès de plain pied

- A l'étage :

chambre parentale avec suite et dressings 25m²

piscine intérieure chauffée (équipée d'une nage à contre-courant) 26m²

- Rez-de-Jardin :

salle de sport tout équipée 21m²

salle de cinéma 29m²

Plage de sable fin au bout du jardin, restaurants, commerces et écoles sont à proximité.

L'aéroport de Calvi se trouve à 20km / L'aéroport de Bastia à 1h00.

A votre disposition pour plus de renseignements.

Au service de votre projet immobilier.

LEGGETT Immobilier en Corse

Prestige & Service sur-mesure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES