

Appartements neufs sur plan de haute qualité avec 1 chambre à La Rochelle. Parking et balcon. Livraison 2024



## INFORMATION

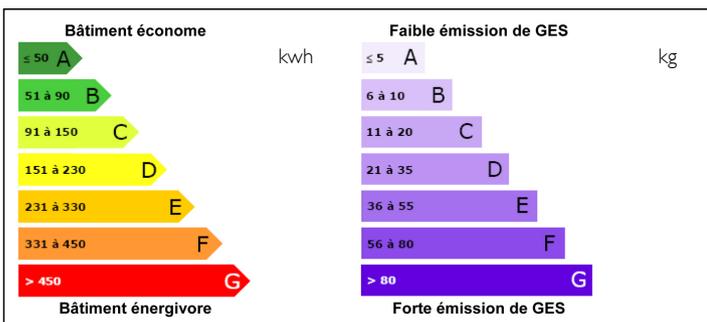
Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	42 m <sup>2</sup>
Exterieur:	9 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Idéalement situé dans le quartier résidentiel La Rossignollette à La Rochelle, proche de toutes commodités, le programme Horaé est composé de 21 logements privés qui profitent de la nature environnante. Ces lieux de vie sont traversants et ont une double exposition (sud/ouest) depuis la pièce de vie, le jardin, la terrasse ou la loggia. Votre intimité est préservée grâce à la végétalisation donc peu de vis-à-vis. Les espaces communs permettent de partager de bons moments entre voisins, notamment autour du potager partagé. La micro-forêt permet de se ressourcer et de compenser le bilan carbone du quartier.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Deuxième ou troisième étage disponible

Hall d'entrée - 3,60m<sup>2</sup>

Salle de bain - 4,60m<sup>2</sup>

Chambre à coucher - 11,60m<sup>2</sup>

Salon et cuisine de 22,30m<sup>2</sup> avec accès au balcon de 9,60m<sup>2</sup> et rangement de 1,80m<sup>2</sup>.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## NOTES