

Grande maison familiale mitoyenne, au coeur du village, avec grand terrain



## INFORMATION

Ville:	Saint-Sauveur-Villages
Département:	Manche
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	300 m2
Terrain:	5000 m2



## RÉSUMÉ

Ancien presbytère remanié au fil des ans. Grande demeure familiale de 300m2 avec terrain, en coeur du village, qui conjugue charme de l'ancien et conforme moderne.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison comprend :

Au rez-de-chaussée :

- une grande entrée
- une cuisine
- deux salles à manger dont une avec cheminée
- un salon avec cheminée
- des toilettes

Au premier étage :

- 5 chambres
- 3 salles de bain
- 2 toilettes

Au deuxième étage :

- 2 chambres
- 1 grenier

A l'extérieur :

- un garage,
- une grande buanderie
- un bâtiment d'environ 100m<sup>2</sup>

Un jardin devant et derrière la maison, dont un terrain de 5000m<sup>2</sup>.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1932 EUR**

## NOTES