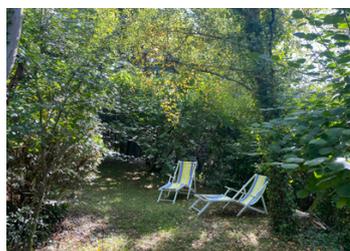


Jolie maison de caractère en pierre avec jardin de 1800 m2 et piscine. En centre-ville de Périgueux



INFORMATION

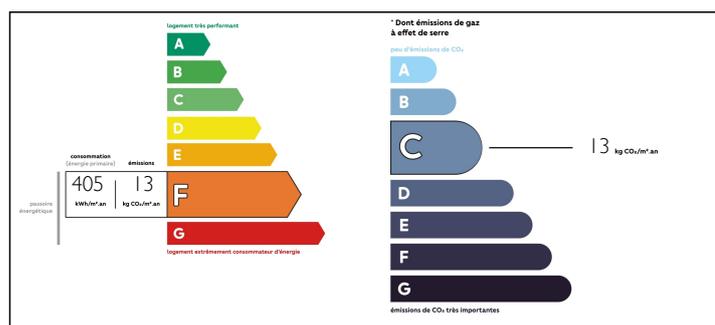
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	218 m2
Terrain:	1800 m2



RÉSUMÉ

Une maison de poupée de charme et bucolique comprenant des coins cachés et intimes- A l'époque une ferme, elle se décompose de plusieurs parties reliée par une immense véranda, lui donnant toute sa luminosité et son âme. Vous entrez dans une maison du 17ème tout en pierre dedans-dehors, vous vous imprégnez de l'histoire du Périgord. Dépendance Garage-Cave. Terrain de 1800 m2 avec piscine. Centre-ville de Périgueux, proche des commodités locales et des écoles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-jardin

Chambre de 16,27 m² avec salle d'eau-buanderie de 7,14 m² et cellier de 9 m²-chaufferie

Rez-de-chaussée

Entrée en pierre, desservant un grand salon/salle à manger de 37,5 m² avec une cheminée-insert, poutres apparentes carrelage donnant sur la véranda de 38 m² (salon d'été-salle à manger d'été- atelier d'artiste) en suivant cuisine équipée de 14 m² avec porte-fenêtre donnant sur la véranda - proche de l'entrée wc et salle de bains-double vasque-de 19 m²-

La véranda fait le lien avec une 2ème partie au même niveau - chambre parentale de 16 m² avec dressing-salle d'eau -wc et pièce bureau de 26 m².
Climatisation dans la véranda.
Jacuzzi dans la véranda.

1er étage

Chambre 1 de 12,87 m² avec poutres apparentes et une fenêtre donnant sur un balcon en bois et dressing

Chambre 2 de 14,44 m² avec poutres apparentes et une fenêtre donnant sur un balcon en bois et dressing

Grande Chambre 3 de 20,75 m² avec poutres apparentes et placards

Gîte/appartement 1- chambre et salle d'eau-possibilité de le transformer en studio indépendant avec coin-repas et kitchenette-

Extérieur

Piscine 4,5 x 11 m en dur (sel) Liner armé de 3 ans-Volet roulant chauffant -

Garage fermé, plus carport pour voiture

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2600 EUR

NOTES