

Superbe maison de maître 10 pièces avec dépendance à vendre à 95620 Parmain



## INFORMATION

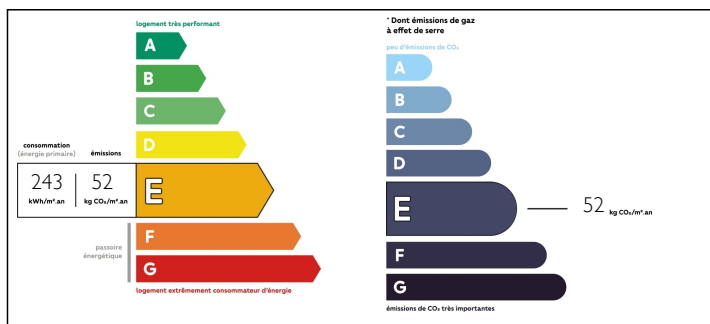
|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Parmain    |
| Département: | Val-d'Oise |
| Ch:          | 6          |
| SdB:         | 3          |
| Surface:     | 316 m2     |
| Terrain:     | 2300 m2    |

## RÉSUMÉ

A 95620 Parmain, dans une position privilégiée avec des vues panoramiques sur L'Isle-Adam, cette superbe maison bourgeoise est bien située pour profiter d'une des plus belles villes de l'Ile de France et de ses écoles, magasins, marché et restaurants et pour se rendre à Paris en train depuis la gare voisine. Magnifiquement entretenue, la maison a une qualité intemporelle unique avec des parquets en chêne et de superbes cheminées en pierre et en marbre. Rez-de-jardin : salle à manger et cuisine s'ouvrant sur une magnifique terrasse pavée donnant sur le jardin, WC, buanderies et cave. Rez-de-chaussée : étonnant salon et bureau de 55m2 avec de belles bibliothèques, salon séparé de 28m2, bureau/chambre, WC. Premier étage : Chambre principale avec salle de bain, 3 autres chambres, salle de bain 2 et WC. Deuxième étage : grande chambre avec salle de douche. A l'extérieur : maison d'amis indépendante avec cuisine, salon, chambre, salle...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison comprend :

**REZ-DE-CHAUSSÉE :**

Entrée, magnifique salon et étude 55m<sup>2</sup> avec de belles bibliothèques, cheminée fonctionnelle et avec des portes françaises menant à un superbe balcon surélevé donnant sur le jardin ;

Un deuxième salon 29m<sup>2</sup> avec cheminée en marbre et vue sur L'Isle-Adam. Bureau/gym 10,5m<sup>2</sup> avec carrelage d'origine,

couloir 3,5m<sup>2</sup> avec rangement,

palier 6m<sup>2</sup> menant à un bel escalier chêne, WC 1,5m<sup>2</sup>.

**AU NIVEAU DU JARDIN :** Salle à manger 26m<sup>2</sup>, avec cheminée fonctionnelle et portes françaises donnant sur une terrasse pavée et des jardins.

Cuisine entièrement équipée de 20,6m<sup>2</sup> et garde-manger avec accès à une grande terrasse pavée, plans de travail en granit et îlot de cuisine pouvant accueillir 4 personnes, carrelage d'origine. WC 1,5m<sup>2</sup> avec rangement et lavabo.

Cave à vin 12,5m<sup>2</sup>, couloir avec placards de rangement 13,2m<sup>2</sup>,

chaufferie 14,9m<sup>2</sup> avec chaudière à gaz moderne Frisquet, coin buanderie avec lavabo.

**PREMIER ÉTAGE :** Chambre principale 29m<sup>2</sup> avec cheminée en marbre et parquet en chêne, avec salle de douche 5,5m<sup>2</sup>, dressing et WC séparé. Chambre 2: 8m<sup>2</sup>, Chambre 3: 14m<sup>2</sup>, Chambre 4 14m<sup>2</sup> avec parquet en pin,

une salle de bain 10m<sup>2</sup> avec double lavabo et carrelage d'origine, WC séparé 1,5m<sup>2</sup> avec lavabo, palier avec rangement 11,5m<sup>2</sup>.

**DEUXIÈME ÉTAGE :** Chambre 5 : 20m<sup>2</sup> avec salle de douche et lavabo.

WC séparé 2m<sup>2</sup> avec lavabo, palier 5m<sup>2</sup>.

Année de construction : c1900

Chauffage individuel au gaz avec radiateurs en fonte  
Fenêtres : double vitrage en bois avec verre de sécurité à retardateur d'effraction aux 2 premiers...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 5302 EUR**

## NOTES