

Maison neuve 3 chambres à côté du Canal de Rompsay, La Rochelle. Centre ville 5 minutes par piste cyclable.



- Pièce de vie, jardin et terrasse SUD/SUD-OUEST
- Logements avec double ou triple exposition
- Potager et verger partagés
- Peu de vis-à-vis
- Intimité préservée via la végétalisation



- Faibles charges de copropriété
- Rétrocession de la voirie à la ville
- Vis à disposition d'un espace commun
- Parking couvert végétalisé
 - 11 places
 - 10 places

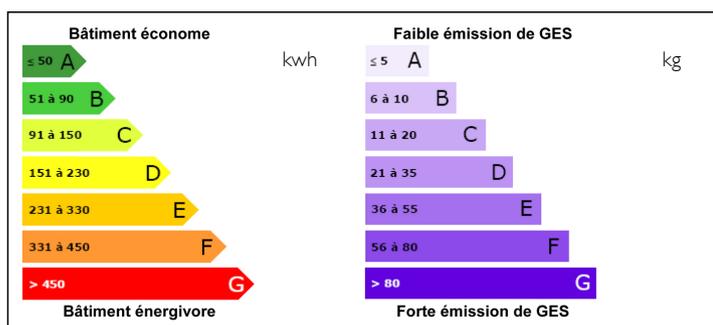
INFORMATION

Ville:	Périgny
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	86 m ²
Terrain:	25 m ²

RÉSUMÉ

I des 10 maisons indépendantes à Périgny, près de La Rochelle. Le quartier de Périgny rompsay à proximité immédiate de La Rochelle, est très recherché et réputé pour son calme. En effet, Périgny a fait le souhait de maintenir un équilibre entre le développement urbain et la protection des espaces naturels. A vélos ou à pied, rejoignez la Vélodyssée le long du canal de Rompsay et détendez-vous seuls ou en famille ! Situé à proximité de la zone industrielle de Périgny, le plus vaste bassin d'emploi de l'agglomération de La Rochelle. Les maisons bénéficient d'une double ou triple exposition sud/sud-ouest avec jardins et terrasses privatifs. Résidence idéale pour : - Investisseurs (Pinel BI) - Primo-accédants - Familles (grandes maisons) Les résidences s'ouvrent sur un îlot central avec un potager et un verger communs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend :

Un hall d'entrée : 7,52m²

Salle de séjour et cuisine ouverte : 25,60m²

Salle de bain 1 : 5,33m²

Chambre à coucher 1 : 12,27m²

Chambre à coucher 2 : 12,89m²

Chambre à coucher 3 : 12,32m²

Salle de bain 2 : 6,86m²

Dégagement : 3,32m²

Surface habitable totale : 86m²

Terrasse privée 5,40m²

Jardin privé 19,96m²

Espace extérieur total : 25,36m²

Potager et verger partagés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES