

Maison de 3/4 chambres joliment présentée dans un quartier calme à quelques pas du centre de Peyrat Le Château



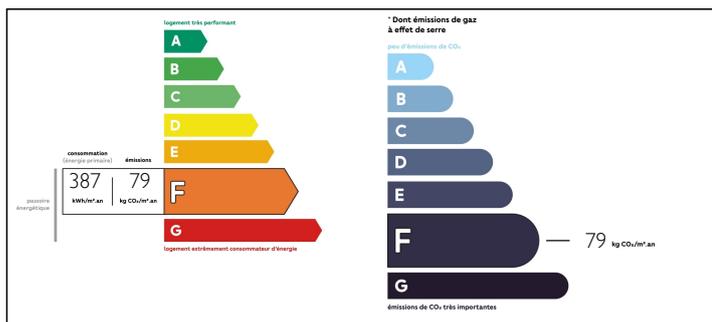
## INFORMATION

Ville:	Peyrat-le-Château
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	116 m <sup>2</sup>
Terrain:	830 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

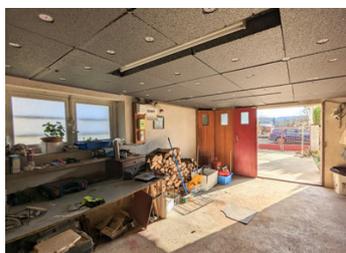
Cette belle maison familiale de 3 ou 4 chambres à coucher offrant un logement spacieux se trouve dans ses propres jardins matures dans un endroit calme, mais à seulement quelques minutes à pied du centre de Peyrat Le Château avec ses magasins, hôtels, restaurants et cinéma. A seulement dix minutes en voiture du Lac de Vassivière avec toutes ses installations de loisirs et de sports nautiques et à proximité des grandes villes d'Eymoutier, Bourgneuf et St Léonard de Noblat.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison indépendante de bonne taille (116 m<sup>2</sup>) avec 3/4 chambres, style sous-sol. Beau jardin clos de 830 m<sup>2</sup>. Parking privé. L'entrée s'ouvre sur un hall spacieux (10 m<sup>2</sup>). A gauche du hall d'entrée se trouve une grande cuisine moderne entièrement équipée (10 m<sup>2</sup>) avec four encastré, micro-ondes et plaques de cuisson avec des points pour le lave-vaisselle et le réfrigérateur-congélateur. À droite du hall d'entrée se trouve un salon/salle à manger ouvert (32 m<sup>2</sup>) avec un poêle à bois et un joli plancher en bois. A cet étage se trouve également une pièce séparée (10 m<sup>2</sup>) qui peut être utilisée comme bureau, salle de télévision ou, si nécessaire, comme quatrième chambre. Il y a aussi une salle de bain récemment équipée et carrelée et un WC séparé. Des escaliers mènent à trois chambres, dont une avec salle de bain. Chambre à coucher (15 m<sup>2</sup>), chambre à coucher (14 m<sup>2</sup>) et chambre à coucher (12 m<sup>2</sup>), toutes les fenêtres sont en double vitrage. Le garage en dessous (67 m<sup>2</sup>) est actuellement utilisé pour le stockage, les utilités, la chaufferie et un atelier. Le jardin mature bénéficie d'un aspect ouvert avec de belles vues et du soleil jusqu'au soir, qui peut être apprécié depuis sa propre terrasse ensoleillée, donnant sur l'étang à poissons. La maison bénéficie du chauffage central au fioul et d'un poêle à bois. La maison est à distance de marche du centre de Peyrat le Château qui abrite des hôtels, des restaurants, une...

## NOTES