LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18558EDA56 Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

Une maison familiale spacieuse dans un emplacement idyllique

EXCLUSIF

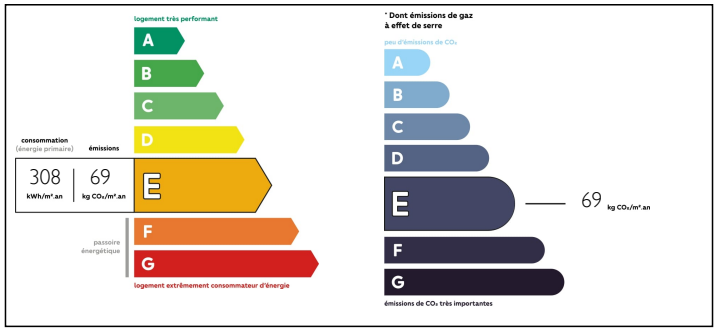
INFORMATION

Ville:	Langonnet
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	116.13 m2
Terrain:	3670 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété intéressante ferait une maison familiale idéale ou une maison de vacances parfaite pour se relaxer. Située dans un endroit calme, idyllique, au bord de la rivière, cette propriété est également à environ 5 minutes d'un village animé où vous trouverez toutes les commodités quotidiennes. La propriété offre un logement familial comprenant une cuisine de bonne taille, 3 chambres, une salle de bains, un grand salon avec des portes-fenêtres menant à un balcon avec vue sur la rivière, ainsi qu'une salle de jeux avec des portes vers le jardin et une autre WC au sous-sol. Il y a également un grenier qui offre le potentiel pour un logement supplémentaire. De nombreux sites d'intérêt se trouvent à proximité, notamment Le Faouët, une charmante vieille ville du marché avec halles de marché en bois du XVIe siècle. La magnifique côte atlantique se trouve à environ 45 minutes. Cette propriété et son emplacement ont...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Détails de la propriété (toutes les mesures sont approximatives) :

Rez-de-chaussée de la maison (accessible par des escaliers depuis l'allée) :

Cuisine - 14,32 m².
Chambre avec placards intégrés - 9,23 m².
Chambre avec placards intégrés - 11,44 m².
Salle de séjour avec poêle à bois et portes-fenêtres menant au balcon et au jardin - 26,64 m².
Salle de bains avec baignoire et lavabo.
WC séparé.
Chambre avec placard intégré - 10,87 m².

Sous-sol :

Pièce de jeux - 21,48 m².
Toilette avec lavabo et WC.
Buanderie en L avec la plomberie pour un évier et une machine à laver automatique - 9,28 m² au total.
Garage - 43,72 m².

Distances (toutes approximatives) :

Langonnet village - 4,5 km.
Le Faouët - 9,5 km.
Lorient - 49 km.
Plage de Clohars-Carnoët - 40,3 km.
Aéroport de Brest - 106 km.
Port de ferry de Roscoff - 107,5 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr