

T2 Appartement à vendre dans un nouveau projet passionnant à 10 minutes du centre d'Annecy.



INFORMATION

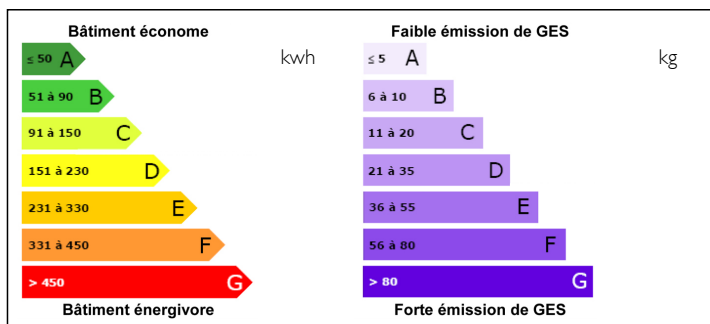
Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45.14 m2
Exterieur:	22 m2



RÉSUMÉ

Une opportunité d'acheter un nouvel appartement T2 bien placé à distance de marche d'Annecy, la Venise des Alpes. Cet appartement dispose d'un jardin et d'une petite terrasse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Détecteurs de fumée
Parking souterrain
Cave
Terrasse 9.08m2
Jardin 12.75 m2
Séjour 22.48
Chambre à coucher 11.72
Salle de bain 4.11
WC séparé 1.49

Voici un superbe appartement neuf situé à Seynod, à seulement 10 minutes en voiture de la belle ville et du lac d'Annecy. Cette propriété moderne et élégante offre un haut niveau de vie avec un design contemporain et des caractéristiques exceptionnelles.

En entrant dans l'appartement, vous remarquerez immédiatement l'espace de vie ouvert, lumineux et aéré, inondé de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres et aux portes coulissantes qui donnent sur un jardin privé. Le salon spacieux est parfait pour se détendre ou recevoir, avec suffisamment de place pour un canapé confortable, des chaises et une table à manger.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et de nombreux rangements, ce qui permet de cuisiner et de recevoir avec plaisir. L'appartement comprend également une chambre à coucher, avec grande fenêtre qui laisse entrer la lumière naturelle, avec une salle de bains attenante + WC séparé

L'appartement bénéficie d'un chauffage efficace, assurant chaleur et confort pendant les mois les plus froids. De plus, la propriété est dotée d'un parking privé, offrant commodité et sécurité.

À l'extérieur, le jardin privé offre un espace tranquille pour se détendre et profiter de la beauté des environs. L'appartement est situé dans un quartier résidentiel calme, assurant la paix et l'intimité tout en étant à une courte distance de la ville animée d'Annecy et de son magnifique lac.

En résumé, cet...