LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

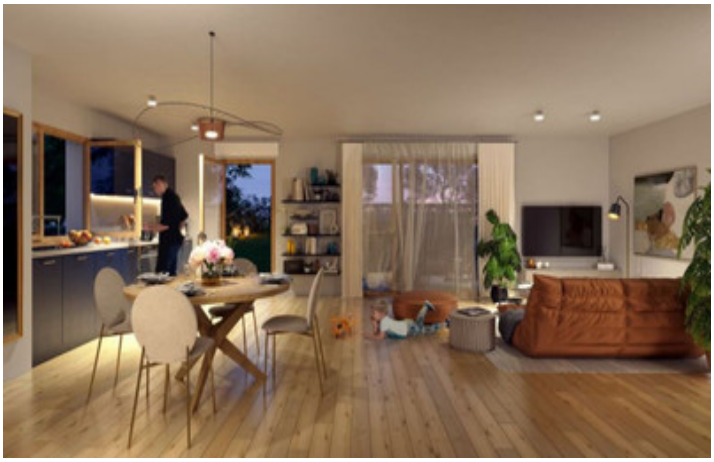
www.leggett-immo.com

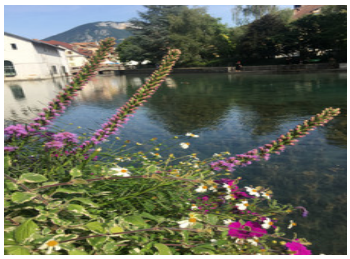
Ref: A18578ST74

Prix: 532 000 EUR

honoraires charge vendeur

Appartement neuf de haute qualité de 3 chambres à coucher à vendre à Seynod. Garage Parking pour 2 voitures





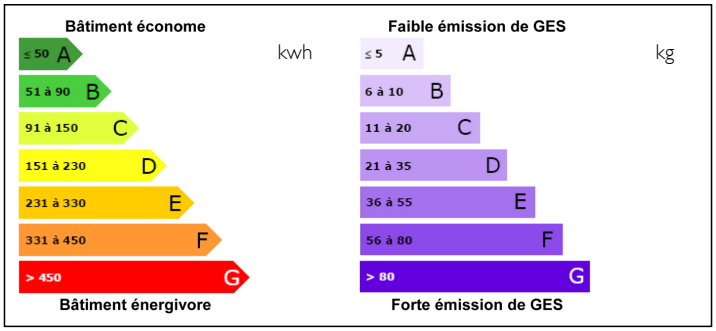
INFORMATION

Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	84.19 m2
Exterieur:	52 m2

RÉSUMÉ

Un superbe appartement de 84.19m2 au rez-de-chaussée avec 3 chambres à coucher à vendre à distance de marche de la belle ville d'Annecy. Avec le lac et les montagnes environnantes, il y a toujours quelque chose à faire tout au long de l'année. Cet appartement a son propre jardin indépendant et sa terrasse. Les transports publics sont juste à l'extérieur du lotissement. 2 grands collèges à distance de marche et de grands supermarchés à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Hall d'entrée
Salle de bain - 2.94m2 + Salle de douche 2.62m2 + 2 Wc séparés 1.18 + 4.88m2
Séjour et cuisine ouverte de 38.49m2 avec accès au balcon/jardin de 21m2.
Chambre à coucher 1 - 10.64m2
Chambre à coucher 2 10.35m2
Chambre à coucher 3 10.03m2
grand placard 3.06 m2
Cave
Box pour 2 voitures
Voici un superbe appartement neuf situé à Seynod, à seulement 10 minutes en voiture de la belle ville et du lac d'Annecy. Cette propriété moderne et élégante offre un haut niveau de vie avec un design contemporain et des caractéristiques exceptionnelles.

En entrant dans l'appartement, vous remarquerez immédiatement l'espace de vie ouvert, lumineux et aéré, inondé de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres et aux portes coulissantes qui donnent sur un jardin privé. Le salon spacieux est parfait pour se détendre ou recevoir, avec suffisamment de place pour un canapé confortable, des chaises et une table à manger.
La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et de nombreux rangements, ce qui permet de cuisiner et de recevoir avec plaisir. L'appartement comprend également trois chambres à coucher, toutes trois dotées de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle. Chambre 1 en suite avec salle de douche, et les 2 autres chambres partagent une salle de bain de bonne taille, avec WC séparé.

L'appartement bénéficie d'un chauffage efficace, assurant chaleur et confort pendant les mois les plus froids. De plus, la propriété est dotée d'un parking privé et d'une...