

Propriété de 2 chambres dans le village populaire de Mialet dans le nord de la Dordogne.

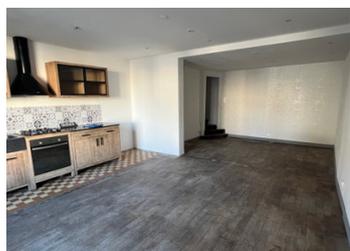


INFORMATION

Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située au centre du village de Mialet, cette grande propriété serait une superbe maison de vacances ou une maison principale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la propriété directement dans le coin cuisine (20,25m²). Il y a beaucoup de place pour une table de salle à manger. Elle mène ensuite au salon (10.7m²) avec un WC caché sous l'escalier. Au premier étage se trouve une grande chambre (20.7m²) plus un dressing (8.96m²).

Au 2ème étage se trouve une chambre (16.36m²) avec une petite pièce de rangement mansardée et une salle de bain. La salle de bain (8.1m²) a actuellement une baignoire, une douche et un WC. Il y a beaucoup de place pour installer une douche. Malheureusement la propriété n'a pas de jardin. Elle bénéficie du double vitrage, de l'eau et de l'électricité et est reliée aux égouts principaux. Toutes les mesures données sont approximatives. Plus de photos disponibles sur demande.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 506 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES