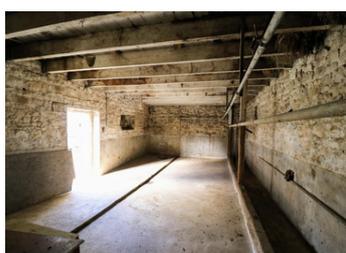


Joli corps de ferme comprenant 6 chambres et de nombreuses dépendances sur un terrain de 15 185 m².



INFORMATION

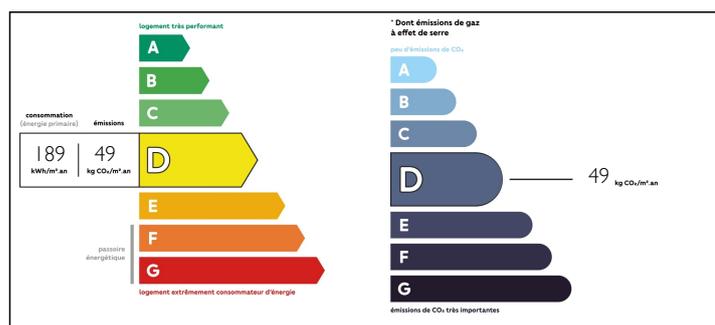
Ville:	Pabu
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	15185 m ²



RÉSUMÉ

A proximité immédiate de GUINGAMP et de ses nombreuses commodités, sans vis-à-vis, grand corps de ferme avec de nombreuses dépendances sur plus d'1,5 hectares de terres. Munie de 6 chambres et offrant un très grand potentiel avec son atelier et son immense grenier de 119 m² à agencer selon vos besoins, cette grande propriété à caractère familial, offre de nombreuses possibilités d'activités professionnelles telles que la permaculture et l'hébergement. Si vous rêvez de tranquillité, d'espace et d'animaux, cette propriété est faite pour vous! A une vingtaine de minutes, un large choix de plages et depuis la gare TGV de GUINGAMP, PARIS n'est qu'à 2h30! Voici un bien d'exception qui devrait répondre à beaucoup d'attentes et de demandes... A visiter sans tarder!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'HABITATION, AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Une belle entrée de plus de 12 m² comprenant sol et escalier en marbre.
- Un séjour/salle à manger de 25 m²
- Une grande cuisine d'environ 21 m².
- Une salle d'eau répondant aux normes PMR.
- W.C.
- Chaufferie (fioul)

AU PREMIER ETAGE :

- Trois belles chambres dont une de presque 22 m².
- Une salle de bains.
- W.C.

AU DERNIER ETAGE :

- Trois chambres.
- Un bureau.
- W.C.

Attenant, un atelier de presque 74 m² comprenant une pompe électrique pour le puits et un grenier au dessus. 4 belles dépendances à agencer et un garage. Un puits. Le tout sur un terrain de 15 185 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES