

Maison rénovée et meublée dans la ville pittoresque et historique d'Eymoutiers



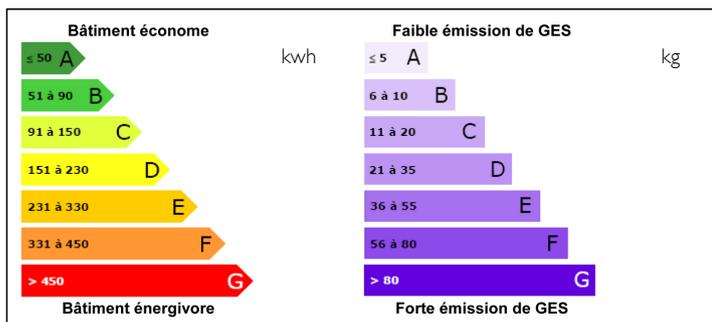
INFORMATION

Ville:	Eymoutiers
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	400 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison se trouve dans un emplacement idéal et a été bien rénovée tout en offrant la possibilité d'améliorations supplémentaires selon les préférences du nouveau propriétaire. Elle est vendue meublée. Elle est à distance de marche du centre d'Eymoutiers avec son large éventail d'installations, y compris les magasins, le cinéma et les restaurants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison familiale de très bonne taille (environ 100 m²) avec son propre jardin dans un endroit idéal. L'entrée par le jardin à l'arrière de la propriété mène à un joli couloir avec des fenêtres (double vitrage) et un placard de rangement utile. A gauche du couloir se trouve un coin salon menant à un escalier descendant au garage. Depuis le couloir, une porte donne accès à la salle à manger et au salon, ainsi qu'à la cuisine moderne récemment équipée d'un four et d'une plaque de cuisson encastrés. Il y a également une chambre à coucher au même étage (actuellement utilisé comme espace de détente supplémentaire). Des escaliers mènent à deux autres chambres de bonne taille et à une salle de bains avec une baignoire jacuzzi et une douche neuve. Le garage sous la maison est actuellement utilisé pour le stockage, un atelier et des services, mais offre également la possibilité de chambres supplémentaires.

Eymoutiers est une jolie ville avec beaucoup de facilités, y compris des magasins, des restaurants, PMU, cinéma et un excellent marché le samedi. Le lac de Vassivière se trouve à environ 20 minutes en voiture et offre des sports nautiques et de nombreuses plages. Eymoutiers se trouve à environ 45 minutes de l'aéroport de Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES