

Chalet de luxe avec 6 chambres et une piscine à vendre au cœur de Saint Martin - 3 Vallées



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	547 m ²
Terrain:	480 m ²

RÉSUMÉ

Situé au sein d'un petit groupe de chalets de luxe, ce magnifique chalet offre une expérience de ski inégalée, où les vastes pistes des Trois Vallées, de renommée mondiale, ne sont qu'à quelques pas de votre porte. Vous découvrirez un intérieur chaleureux et accueillant qui allie sans effort le charme rustique et les équipements modernes. Une opportunité rare sur le marché immobilier avec son emplacement sur les pistes, des vues majestueuses, piscine, fitness, cinéma, salle de jeux, ascenseur intérieur, 6 chambres luxueuses et une magnifique pièce à vivre de plus de 100m². Des finitions de qualité avec un décor alpin traditionnel sont présents partout et ajoutent une touche luxueuse à la propriété. Récupération de 20% de TVA avec un contrat de gestion de location avec services para-hôtellerie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce nouveau chalet est une opportunité rare pour St Martin de Belleville qui est le dernier chalet parmi ce petit groupe de chalets de luxe avec 3 des 4 chalets déjà vendu.

Le chalet est doté de plusieurs balcons privatifs offrant une vue imprenable de la piste de ski du village, le clocher de l'église de St Martin et les vues sur les magnifiques montagnes environnantes.

Au dernier étage du chalet, vous trouverez une belle pièce ouverte avec cuisine, salon et salle à manger, offrant une ambiance chaleureuse et confortable pour les retrouvailles d'après-ski. Le luxe de ce chalet continue jusqu'en extérieur grâce à cette vaste terrasse, idéale pour se détendre et profiter des incroyables vues panoramiques qui s'offrent à vous.

Pour une détente optimale, rendez-vous au niveau inférieur pour profiter de l'espace bien-être du chalet. Cet espace comprend une piscine, un sauna, une salle de fitness et même un bar. Une salle de cinéma agrémenté cet espace, idéal pour se retrouver en soirée.

Saint-Martin est un village pittoresque et authentique, avec des trottoirs pavés et des restaurants, bars et boutiques traditionnels. Il a su conserver son charme de village tout en accueillant le tourisme local grâce à son accès facile au domaine skiable des Trois Vallées, l'un des plus grands au monde.

La vallée des Belleville est en fait une destination attrayante tout au long de l'année, avec un ski incomparable en hiver et un grand choix de sports et d'activités en été.

Pour plus d'informations concernant ce...

NOTES