LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18684BES74

Prix: 441 100 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de ville neuve de haute qualité de 3 chambres à vendre à Perrigner. Garage, jardin, terrasse.

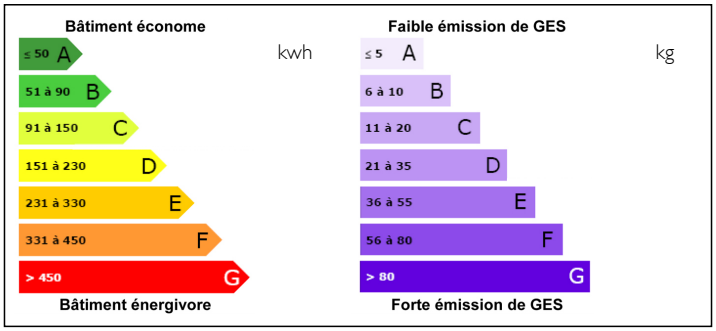
INFORMATION

Ville:	Perrignier
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	103 m2
Terrain:	303 m2

RÉSUMÉ

Le Domaine de la Forestière propose un emplacement de qualité, au calme et en lisière de beaux espaces naturels. La réalisation accueille 31 maisons de 2 styles architecturaux : traditionnel avec toiture à 2 pans en tuiles de terre cuite brun foncé, ou contemporain avec toit-terrasse végétalisé. Elle s'appuie sur une palette chromatique élégante, s'harmonisant parfaitement avec l'esprit des lieux : façades revêtues d'enduit de coloris pierre et gris clair, menuiseries blanches Embellissant le cadre tout en favorisant la biodiversité. Des plantations champêtres égayent l'entrée de chaque habitation. Des noues bordent la voirie partagée entre les piétons et les véhicules. Des chicanes végétales invitent à une circulation douce, etc. Le Domaine de la Forestière a tous les attraits d'une adresse où le bien-être a élu domicile. Livraison T4 / 2024

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18684BES74 Prix: 441 100 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Le Léman Express est disponible depuis la gare de Perrignier à seulement 1km qui permets facilement de se rendre sur Genève, mais également à 11km du débarcadère de Thonon-Les-Bains qui relie Lausanne en moins d'une heure, il est idéalement placé pour les frontaliers. En hiver, La proximité des stations de ski comme Bernex, Thollon-les- Mémises ou encore les stations de la vallée d'abondance, la transforme en lieu de départ rêvé pour rejoindre les pistes enneigées ou les alpages verdoyants de la montagne en été.

NOTES

Accès * EN VOITURE • Depuis la France : A40, sortie n° 15 « La Vallée Verte » vers Thonon/ Évian, via la route d'Annecy/D903 • Depuis la Suisse : Autoroute E27, puis D1005 direction Évian/Thonon Accès à la frontière de Veigy-Foncenex à 19,5 km et à l'A40 à 25,5 km EN TRANSPORT EN COMMUN BUS • Arrêt « Chez Daude » à 400 m dessert : lignes 141 (Évian – Thonon – Annemasse) et 142 desservant notamment le lycée La Versoie de Thonon-les-Bains EN TRAIN • Gare de Perrignier à 1,1 km reliant la gare de Thonon-les-Bains en 7 mn Également desservie par la ligne 1 du Léman Express, permettant de rejoindre Genève Cornavin en 49 min • Gare TER-TGV de Thonon-les-Bains à 9,9 km EN AVION • Aéroport de Genève-Cointrin à 48,7 km via la D903

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr