LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A18688SH74

Prix: 297 900 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T3 neuf de standing avec 43m2 habitable, balcon et garage a vendre a Thonon-les-Bains

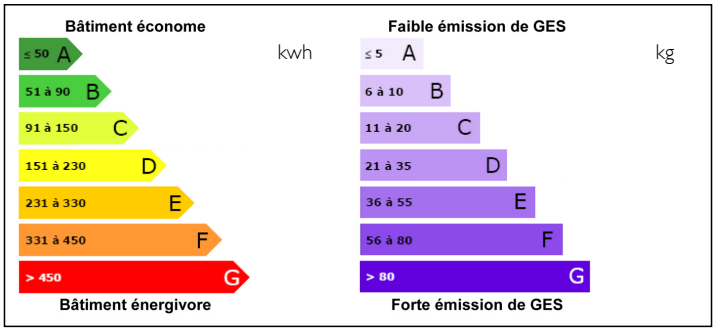
INFORMATION

Ville:	Thonon-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

Horizon est une petite copropriété de 30 appartements entourée de verdure. Implantée au nord de la parcelle afin d'offrir à ses futurs occupants les meilleures expositions possibles, la réalisation s'élève sur une hauteur raisonnée de 4 niveaux, dont un attique entièrement traité en retrait. Particulièrement bien inséré dans son tissu urbain composé d'habitat individuel et de petits collectifs. Il adopte une écriture contemporaine sobre, une gamme chromatique et une palette de matériaux, gages de pérennité : soubassement et casquette en débord en béton texturé, garde-corps en verre opalin blanc à structure métallique, enduit grésé clair, menuiseries gris clair… Livraison T4 2024

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

En s'invitant au calme d'un quartier résidentiel en plein renouveau, Horizon privilégie un quotidien familial agréable. De la crèche Tullybulles au collège Champagne, en passant par le groupe scolaire du Châtelard, vos enfants grandissent dans les 700 m (lycée de la Versoie à 2,7 km). Acheter votre baguette à la boulangerie, passer à la pharmacie, faire le plein de produits frais ne vous prend que quelques minutes à pied. L'hypermarché à 800 m vous rend bien des services. Vous travaillez en Suisse ? Le Léman Express vous attend à la gare, à 9 min de bus. Dans un rayon de 1,3 km, le théâtre Maurice-Novarina, le cinéma Le France et le pôle de la Visitation (médiathèque, école de musique et de danse, espace d'art contemporain) se réjouissent de remplir votre agenda culturel. De nature sportive ? Direction le gymnase Champagne ou l'école d'arts martiaux à distance piétonne. Encore plus de fun ? Que diriez-vous de pratiquer le rafting sur la Dranse toute proche ou de mettre le cap sur le lac, à moins de 10 min de vélo, pour vous initier au ski nautique, faire une balade en canoë au coucher du soleil ou tout simplement prendre du bon temps sur la plage ? Le bonheur ne fait que commencer !

Rares sont les communes qui, comme Thonon-les-Bains, jouissent d'une situation géographique privilégiée, doublée d'un décor de carte postale. Lovée sur la rive sud du lac Léman, à 34 km de Genève et à...