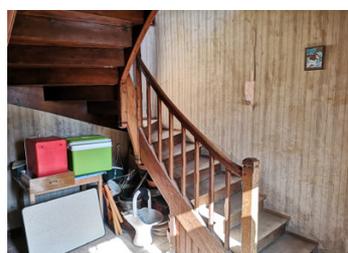


Propriété à rénover avec 22ha, dépendances & source proche d'une ville touristique populaire. Tranquille



INFORMATION

Ville:	Marciac
Département:	Gers
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	130 m ²
Terrain:	220000 m ²



RÉSUMÉ

Cette ancienne ferme en pierre nécessite une rénovation complète. Environ 200m² d'espace exploitable. Dans un petit hameau de 3 maisons tranquille, cette ancienne propriété a beaucoup d'éléments d'origine, y compris le sol d'origine : carreaux et terre cuite, plancher en bois et cheminée. Il y a des dépendances attenantes et un grand bâtiment de ferme moderne sur le terrain. Une source d'eau est également sur le terrain.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Taille des pièces
Hall d'entrée 15.6m²
Cuisine 20m² avec cheminée
Chambre 15.8m²
Chambre 18.4m²
Palier 10m²
Chambre 20m²
Chai 29m² sol en béton
Dépendances 67m²
Bâtiment moderne 290m²
22Ha de terrain,
Festivals
Jazz à Marciac
Tempo Latino Vic Fezensac
Rock à Montesquiou
Country Mirande
Festival romain d'Eauze

Activités à faire :

Randonnée pédestre
Lacs de baignade avec plages de sable Aignan et Lupiac
Dégustation de vins
Manger
Pêche en rivière et en lac
Vol à voile Nogaro et Auch
Courses automobiles à Nogaro
Ventes de voitures
Canoë-kayak
Cyclisme
Ski

Distances :

Marciac 7mins
Vic Fezensac 30 Mins
Toulouse 1h40
Bordeaux 2h
Pau 1h15
Tarbes 1h
Côte Méditerranéenne 3h
Côte Atlantique 2h
Ski 1h40

NOTES