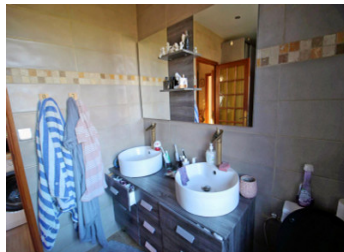


Ancienne ferme en pierre avec annexes et grand terrain



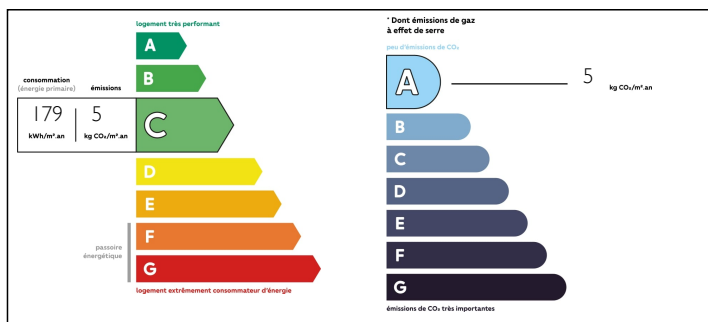
INFORMATION

Ville:	Alles-sur-Dordogne
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	35279 m2

RÉSUMÉ

Ancienne ferme avec maison principale totalement rénovée composée d'une chambre au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine, d'un salon/salle à manger, d'une salle de bains et d'une grande chambre au premier étage avec possibilité d'une autre chambre/bureau en mezzanine. Double vitrage neuf, toiture révisée et partiellement refaite, chauffage central à granulés et poêle à bois. Une grange existe avec la toiture à refaire (estimée à 20.000 euros). Elle est équipée de l'eau et de l'électricité. Un four à pain à rénover et un autre bâtiment (atelier) sont également inclus dans la vente. Terrain de +/- 3,5 hectares, calme et clôturé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ancienne ferme restaurée située dans un environnement calme avec un grand terrain et une partie boisée.

La maison (125 m²) se compose de 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, on a une chambre, une grande cuisine, un salon/salle à manger et 'une salle de bains. Au premier étage, on trouve une grande chambre avec coind wc et dressing. Il y a la possibilité d'une autre chambre/bureau en mezzanine.

Pour votre confort, la maison est équipée de double vitrage neuf, toiture révisée et partiellement refaite, chauffage central à granulés et poêle à bois.

On retrouve aussi une grange avec la toiture à refaire (estimée à 20.000 euros). Elle est équipée en eau et en électricité.

Un four à pain à rénover et un autre bâtiment (atelier) sont également inclus dans la vente.

Le terrain fait +/- 3,5 hectares et est clôturé. Il est équipé de petits bâtiments, d'un grand verger et il n'y a aucune route passante à proximité.

Un portail électrique donne accès à la propriété.

Un endroit calme pour les amoureux de la nature mais à proximité des commodités, à visiter sans plus attendre !

Le Buisson de Cadouin : 5 km

Bergerac et son aéroport : 38 km

Sarlat : 40 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES