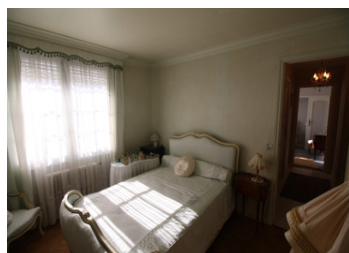


Tarn : Mazamet, 5 mn à pied du centre ville, belle maison avec jardin et garage.



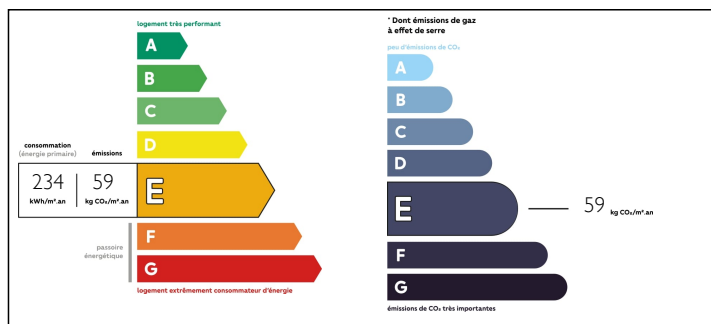
INFORMATION

Ville:	Mazamet
Département:	Tarn
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	432 m2

RÉSUMÉ

Dans la charmante ville de Mazamet, se trouve cette belle maison qui se caractérise par son élégance et la qualité de sa construction. Sa situation dans un quartier calme et à proximité immédiate de toutes les commodités, en fait un bien très recherché, à visiter en priorité. Cette maison individuelle de 130m2 habitables a été construite en 1966 de façon traditionnelle, composée sur 2 niveaux (rez-de-chaussée et demi-sous-sol). Érigée sur un terrain arboré de 480m2, elle vous séduira c'est certain et vous saurez apprécier la qualité de sa construction, avec des matériaux de qualité et des aménagements ingénieux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1352 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Franchissons le portillon d'entrée, et découvrons son cachet particulier, avec de nombreuses ouvertures lui offrant une très belle luminosité.

Le hall d'entrée dessert une belle salle à manger de 20m², avec cheminée fonctionnelle, parquet en bâton rompu en chêne, et moulures. Depuis cette pièce très lumineuse avec ses grandes baies vitrées équipées de volets roulants électriques, on accède à la terrasse. Puis en face sur ce niveau, un salon ou bureau de 12m² vous offrira un espace cosy, vous apprécierez son parquet collé en chêne, et ses belles ouvertures bénéficiant d'un survitrage de grande qualité comme partout sur ce niveau. Le fond du couloir nous amène sur la cuisine équipée de 9m², en chêne cérusé, avec plans de travail et crédence en granit, notez que l'ensemble de l'électroménager sera laissé à disposition. Deux belles et agréables chambres de 12m² exposées au sud sont toutes deux dotées de beaux espaces de rangement.

Enfin, une salle de bain ornée d'un sol italien et un WC indépendant complètent ce niveau. On accède au pignon de 35m² depuis le couloir, celui-ci est mansardé sur un côté, il dispose d'ouvertures et peut être tout à fait aménageable. Regagnons le demi sous-sol à présent, depuis une porte dans la cuisine. Un véritable bonus pour ce bien, puisqu'il se compose d'un large couloir desservant deux chambres avec coin toilette, une cuisine d'été, une chaufferie qui abrite la chaudière au fioul remplacée il y...