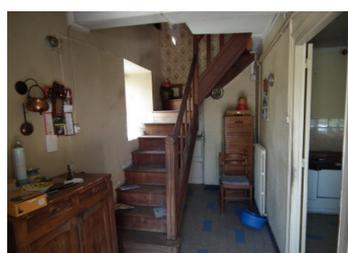


Charmante ferme de 3 chambres à rénover avec dépendances et terrain (2061 m2) dans hameau calme



## INFORMATION

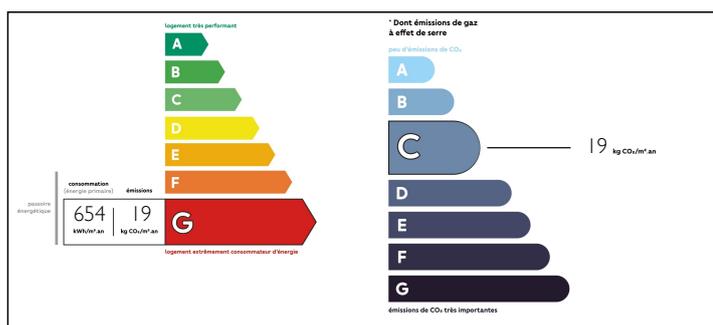
Ville:	Pontaurmur
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	110 m2
Terrain:	2026 m2



## RÉSUMÉ

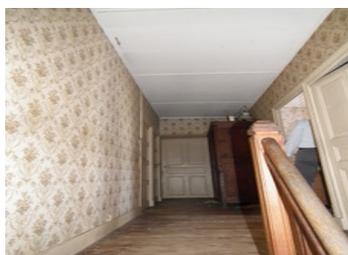
Cette belle ferme en pierre de 3 chambres peut être rénovée à votre goût. Il y a environ 110 m2 d'espace habitable, mais il y a beaucoup d'espace à aménager si vous le souhaitez. Il y a plusieurs dépendances avec beaucoup de potentiel, et un terrain d'environ 2000 m2. La propriété est située dans un hameau calme, à environ 16 km d'Auzances et de Pontaurmur avec toutes les commodités quotidiennes, à environ 56 km de Clermont-Ferrand (aéroport international) et à environ 68 km du Mont-Dore (pistes de ski), dans le Puy de Dôme, Auvergne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

RdC:

- Halle d'entrée avec escalier au premier étage (9 m<sup>2</sup>)
- Chaufferie avec WC, douche, ballon d'eau chaude, chaudière à bois (17 m<sup>2</sup>)
- Cuisine / salle à manger (16.5 m<sup>2</sup>)
- Salon (13.5 m<sup>2</sup>)
- Chambre (15 m<sup>2</sup>)

Premier étage:

- Dégagement (6 m<sup>2</sup>)
- Chambre (8.5 m<sup>2</sup>)
- Chambre (9 m<sup>2</sup>)
- Chambre (15 m<sup>2</sup>)
- Espace grenier (9 m<sup>2</sup>)

Grenier en dessus (36 m<sup>2</sup>)

Cave voutée en dessous

## NOTES

Chauffage central au bois (fonctionnement inconnu)  
/ cuisinière à bois

Isolation: La maison n'est pas isolée (à l'exception de certaines fenêtres à double vitrage)

Dépendances:

- Une grange en pierre attenante à la maison avec écuries en dessous et attenantes
- Grange en pierre indépendante avec écurie en dessous et hangar attendant
- Hangar indépendant
- Petit bâtiment en pierre

Assainissement individuel (fosse septique pas aux normes)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>