

Tarn : Entre Castres et Mazamet, exceptionnelle villa d'architecte plein sud, avec parc et piscine .



INFORMATION

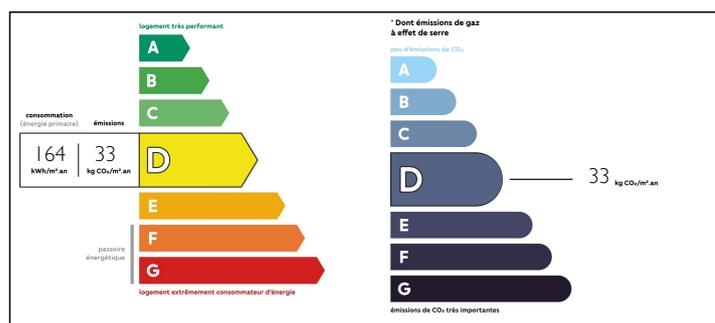
Ville:	Labruguière
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	214 m2
Terrain:	3700 m2



RÉSUMÉ

Si vous êtes en quête d'un petit coin de paradis, alors ne cherchez plus ! C'est ici que vous allez pouvoir poser vos valises et profiter immédiatement de ce bien de grande qualité. Cette propriété est située dans la ville de Labruguière, sans vis à vis, et à quelques minutes de toutes les commodités et services. Construite dans les années 1950, cette villa a un cachet unique, l'originalité de son architecture et la qualité de sa construction font de cette propriété un bien rare sur le marché. Au cœur d'un terrain paysagé de 3700 m2 cette villa de 214m2 trône entre massifs floreaux et arbres ornementaux. Sa très belle piscine et son pool house offrent un lieu de vie à part entière .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il suffit de franchir les marches et nous découvrons un porche d'entrée qui abrite une porte vitrée en chêne cérusé. Le ton est donné. Le vaste hall s'ouvre sur une pièce de vie remarquable, salon et salle à manger aux murs cirés qui bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce aux larges ouvertures du bow-window, sans oublier une vue imprenable sur notre si belle montagne noire. Sur le même niveau, une cuisine aux proportions très généreuses, parfaitement conçue et agencée avec plans de travail en marbre, ravira cuisiniers et gourmets, tout en étant ouverte elle se compose d'une partie préparation et d'une partie repas. Cette belle pièce bénéficie d'un accès direct à la terrasse à l'arrière grâce à deux belles portes fenêtres. Enfin, une très belle chambre en suite, tout aussi lumineuse avec sa salle de bain, WC et dressing complète ce rez-de-chaussée.

Il est à noter que toutes les menuiseries fabriquées sur mesure sont toutes en double vitrage, souvent oscillant et équipées de volets électriques. Ensuite, vous serez séduits par des sols étincelants qu'ils soient en parquet ou carrelages, les plafonds ne sont pas en reste, en effet la présence de plafonds tendus avec luminaires encastrés apportent une touche de raffinement supplémentaire.

Ragagnons l'étage à présent, depuis le bel escalier en ormeau, celui-ci se compose de 4 chambres supplémentaires d'une belle salle de bain, une salle d'eau, un dressing aux dimensions très généreuses, ainsi qu'un grenier.

Le sous-sol lui, occupe toute la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2662 EUR

NOTES