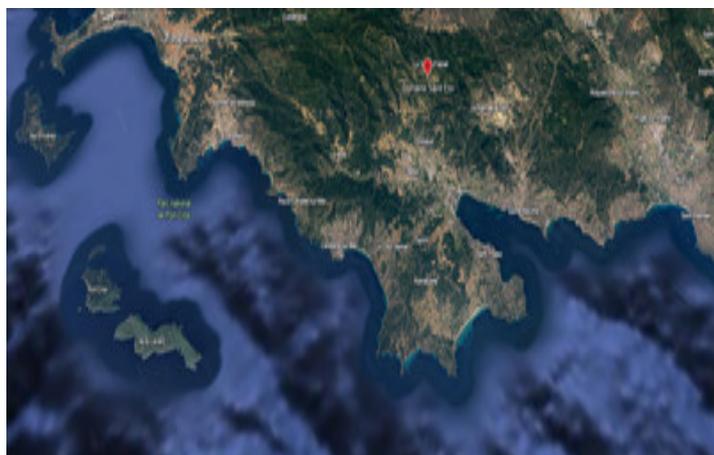


Terrain constructible et viabilisé, formant le lot 14, de 219 m , emprise au sol de 90 m , La Garde Freinet

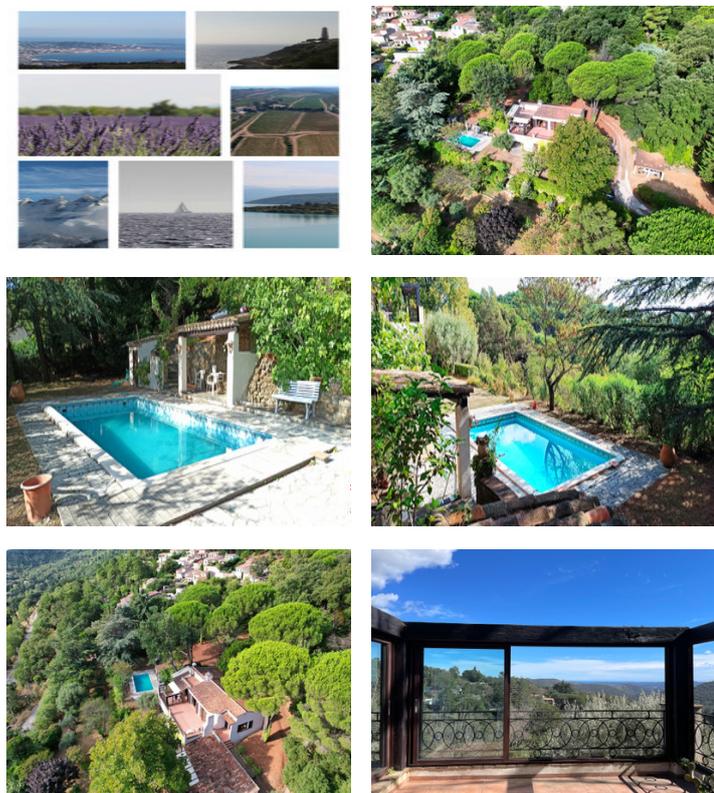


## INFORMATION

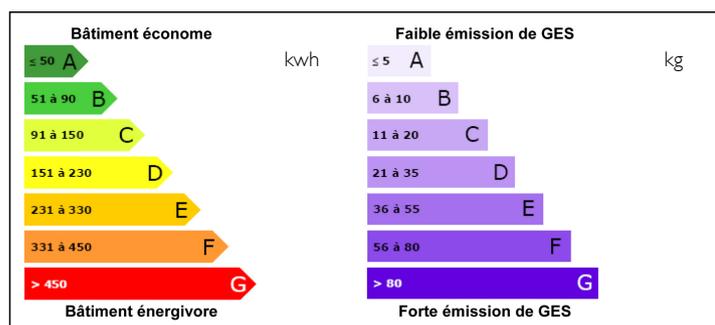
Ville:	La Garde-Freinet
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	219 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Réalisez votre projet immobilier dans un beau domaine sur la commune de La Garde Freinet, commune du Golfe de Saint-Tropez. Très belle parcelle de terrain constructible et viabilisée de 219 m<sup>2</sup>. - Emprise au sol de 90 m<sup>2</sup> - R+1 possible (hauteur de construction de 7m) - Le terrain est viabilisé (raccordement aux réseaux d'électricité, d'eau et de téléphone) et raccordé au tout-à-l'égout. - Zone à urbaniser (AUh) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune - Terrain libre de constructeur



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La réalisation de ce projet immobilier est confiée à une société française engagée, professionnelle et réactive. En tant que promoteur immobilier, son objectif est de créer des lieux de vie de qualité, conçus dans une approche durable, respectueuse de l'environnement et du patrimoine local.

Ce terrain viabilisé de 219 m<sup>2</sup> offre une excellente opportunité de construire la maison de vos rêves dans un cadre privilégié. Voici un résumé des avantages et des détails importants :

- Le terrain est situé dans un domaine comprenant 18 lots, offrant une taille variée allant de 135 à 400 m<sup>2</sup>.
- Il est situé dans la zone à urbaniser (IAUh) du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de La Garde Freinet, garantissant un environnement propice à la construction résidentielle.
- La parcelle mesure 219 m<sup>2</sup> et est prête à être construite, avec une emprise au sol de 90 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour votre projet immobilier.
- Il est possible de construire jusqu'à un étage supplémentaire (R+1), avec une hauteur maximale de construction de 7 mètres, ce qui permet une conception flexible de votre future maison.
- Le terrain est entièrement viabilisé, avec des raccordements aux réseaux d'électricité, d'eau et de téléphone, ainsi qu'un raccordement au tout-à-l'égout, assurant un confort et une facilité d'utilisation.
- Vous avez la liberté de choisir le constructeur de votre choix pour votre maison, que ce soit un architecte ou un constructeur de maisons individuelles, ce qui vous permet de personnaliser votre projet selon vos préférences.
- Une équipe de professionnels...

## NOTES