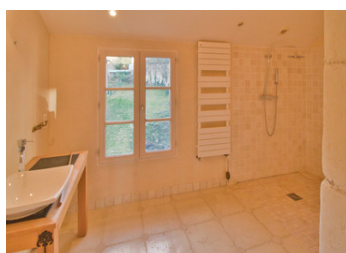


Ancien presbytère au cœur d'un village à 2 km d'une gare TGV et toutes commodités. 4 chambres, terrain clos.



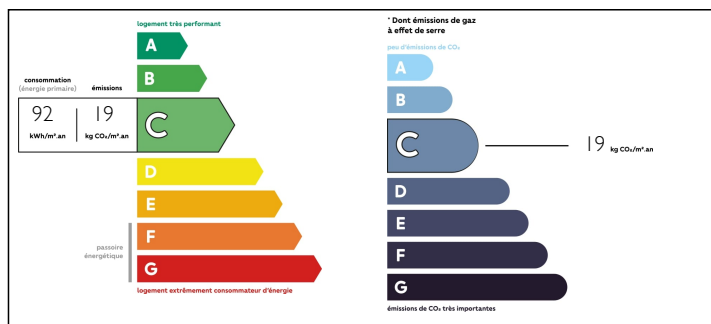
INFORMATION

Ville:	Châtellerault
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	1300 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison en pierres apparentes composées de 4 chambres dont une suite parentale aux portes d'une ville dynamique. Beau jardin arboré de 1300 m2 entièrement clôturé disposant de 3 points d'entrée. Vie de famille facilitée avec l'accès rapide à toutes les commodités en profitant de la tranquillité d'un village, école primaire et maternelle à 500m, arrêt de bus à 100m.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAILS:

L'entrée peut se faire par toutes les pièces du rez-de-chaussée, les actuels propriétaires utilisent la cuisine comme entrée.

RDC:

- cuisine 20.5 m2
- arrière cuisine 16 m2 avec chaudière, buanderie
- salon/salle à manger 26 m2
- petit salon 24 m2
- WC indépendant

Demi-étage que l'on atteint par un escalier ancien à vis:

- chambre 16m2 avec placard intégré
- pièce dressing

1er étage:

- couloir desservant :
- une chambre 13 m2
- une chambre 9 m2
- WC indépendant
- salle de bain 8.5 m2
- une chambre 24 m2 avec salle d'eau 7 m2

2ème étage :

grenier entièrement aménageable divisé en plusieurs pièces.

Extérieur, belle terrasse récemment construite, grand jardin entièrement clos avec de beaux arbres et rosiers, cabanon pouvant servir de garage.

ELEMENTS TECHNIQUES:

- chauffage central au gaz de ville, chaudière Viessmann de 2016
- tout à l'égout
- double vitrage

LA REGION:

- Secteur très calme donnant l'agréable sensation d'habiter un petit village, mais à seulement 3 km du centre de Châtelleraut, 3 km de la zone d'activités nord de Châtelleraut et 7 km de la zone d'activité sud. La maison se situe à 2 km de l'hôpital et à 2 km du centre commercial Leclerc.

NOTES