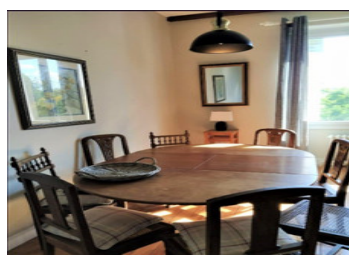


Belle maison actuellement 4 chambres, avec jardin et piscine. À 30 min au sud d'Angoulême.

EXCLUSIF



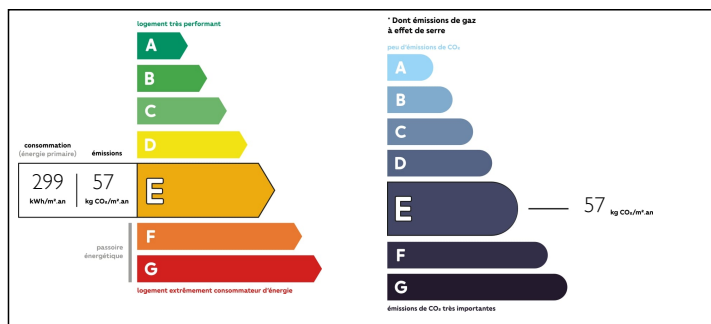
INFORMATION

Ville:	Pérignac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	1343 m2

RÉSUMÉ

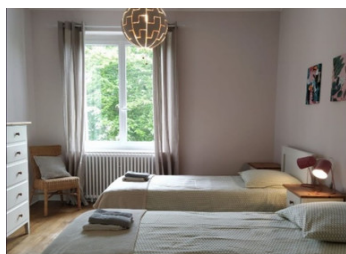
Cette propriété est charmante et la maison est en bon état. Il y a un garage sous la maison. Le jardin est simple à entretenir et offre une vue sur les deux côtés. La taille du jardin va probablement augmenter prochainement de quelques centaines de m². Bien positionnée dans le sud de la Charente - située à la périphérie d'un joli village avec une église classée. Proche d'Angoulême, ce qui facilite les déplacements nationaux et internationaux. Cinq kilomètres et demi de la ville de Blanzac et Montmoreau avec son arrêt de train à 11,5 km. Les deux villes ont des marchés hebdomadaires.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un choix d'entrées : On peut entrer dans la cuisine lumineuse de 13 m² à travers le couloir central avec l'entrée alternative par la terrasse couverte sur votre droite. La chambre en face fait 13 m², qui est à côté d'une autre chambre de 8 m², suivie d'une salle d'eau familiale de 5,2m². Sur la gauche du couloir, après la cuisine, se trouve la chambre 3 - 16 m² qui peut être ouverte et utilisée comme bureau/salle à manger et qui relie la cuisine au salon 27,8 m². Au bout du couloir se trouve la chambre principale de 21 m² avec une entrée de 4,3 m² et une salle de bains attenante avec baignoire et douche de 7,6 m².

La piscine est proche de l'arrière de la maison et les vues sont là pour être appréciées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 483 EUR

NOTES