

BAISSE DE PRIX 830000. Ancien moulin avec 9 chambres et salle de bains , lac et 30,000m2 de terrain,



INFORMATION

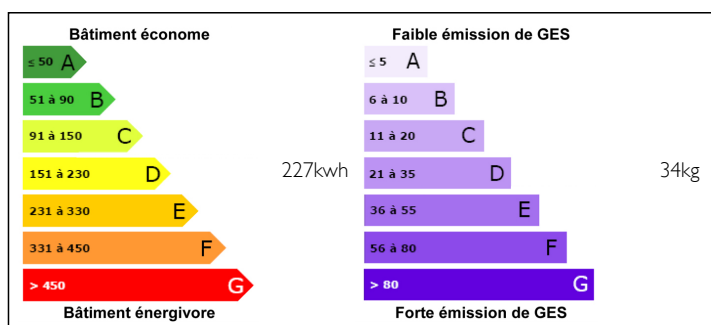
Ville:	Plumelec
Département:	Morbihan
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	480 m2
Terrain:	31000 m2



RÉSUMÉ

EMPLACEMENT **EMPLACEMENT**
EMPLACEMENT, C'est une propriété exceptionnelle. Située à seulement 30 minutes de Vannes, entourée de sa propre forêt et de sa campagne. Avec un lac et une cascade et un moulin en activité. Venez découvrir cet **ENDROIT MAGIQUE** avec des paons, des oies, des canards, des chevaux qui errent librement sur le terrain. La propriété est fièrement située à côté du lac qui est entouré de vie sauvage tout au long de l'année. L'entrée se fait par une allée bordée d'arbres et de rochers en granit impressionnants. Le moulin en activité se trouve à gauche de l'allée avec le ruisseau qui coule à côté. Un grand hangar à côté de la propriété abrite les machines de jardinage nécessaires pour une si grande propriété et un stock de bois. **RÉSIDENCE PRINCIPALE** ; Une véranda en aluminium vous mène à la salle de séjour et à la salle à manger. Débordant de caractéristiques originales telles que les poutres apparentes, la pierre et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La cuisine est moderne et équipée et mène à la cuisine d'été ou au garde-manger et à la chaufferie avec WC.

Offrant des vues panoramiques sur le lac ou la forêt, cette propriété dispose d'une suite parentale au rez-de-chaussée avec une salle de douche moderne. Le premier étage comprend deux chambres supplémentaires avec salle de bain attenante ainsi qu'une grande mezzanine qui peut servir de salle de jeux, de bureau ou autre.

La propriété dispose également d'une chambre d'hôtes avec entrée et parking séparés. Le hall d'entrée mène à 5 chambres avec salle de bain privative, chacune ayant des portes-fenêtres donnant sur le lac. Les clients ont également accès à une salle à manger/salon et une cuisine.

Au premier étage de la chambre d'hôtes se trouve une suite familiale avec deux chambres, une salle de bain et une terrasse.

La propriété comprend également un moulin en activité à côté du ruisseau, ainsi qu'un grand hangar et plus de 30 000 m2 de terrain entourant le lac, parfait pour les chevaux et la faune.

Chauffage poêle a bois
Gaz et radiateur Electrique.

Dimensions à suivre ;
Il s'agit vraiment d'une propriété exceptionnelle
Venez la visiter avant qu'il ne soit trop tard.
Vidéo drone à suivre

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>