

Maison en Pierre rénovée



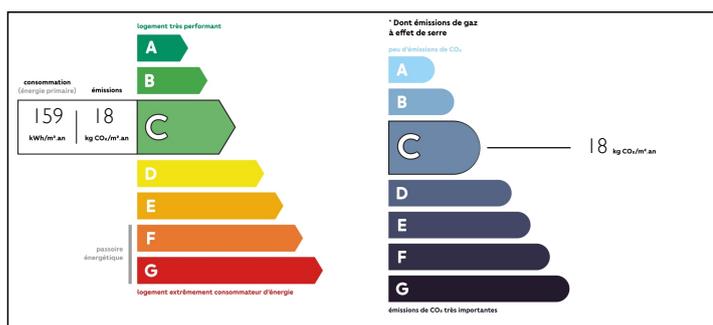
INFORMATION

Ville:	Lempzours
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	8000 m2

RÉSUMÉ

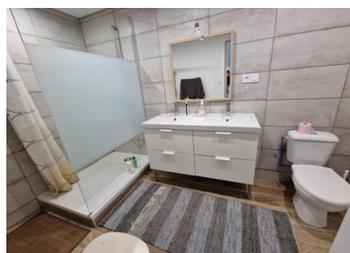
MAISON EN PIERRE INTERIEUR RECEMMENT RESTAUREE , Sur la commune de LEMPZOURS (24800) a Quelques kms de Thiviers, Maison en pierre de 9 pièces de 200 m2 environ avec 3 091 m2 de terrain. Cette jolie maison est composée d'une grand cuisine aménagée et équipée, avec un poêle grand séjour avec cellier et wc, possibilité de créer une suite parentale supplémentaire avec salle d'eau. A l'étage : Trois chambres, dont une suite avec 1 salle d'eau et wc de 2 chambre avec salle de bain avec douche, et wc indépendant. Une annexe avec chambre d'amis avec terrasse en rdc avec salle d'eau et wc. Cave et grange pouvant servir de stockage, véranda, garage de 60 m2vec portes électrique et atelier de 21 M2. Un bois de 4 544 m2 non attenant au bien est vendu avec cette propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON EN PIERRE INTERIEUR RECEMMENT RESTAUREE ,

Sur la commune de LEMPZOURS (24800) a Quelques kms de Thiviers,

Maison en pierre de 9 pièces de 200 m2 environ avec 3 091 m2 de terrain.

Dans un cadre idyllique et verdoyant sans aucun vis à vis, vous pourrez profiter des chemins de randonnée accessibles depuis la maison.

Cette jolie maison est composée d'une grand cuisine aménagée et équipée, avec un poêle grand séjour avec cellier et wc, possibilité de créer une suite parentale supplémentaire avec salle d'eau.

A l'étage : Trois chambres, dont une suite avec 1 salle d'eau et wc de 2 chambre avec salle de bain avec douche, et wc indépendant.

Une annexe avec chambre d'amis avec terrasse en rdc avec salle d'eau et wc.

Cave et grange pouvant servir de stockage, véranda, garage de 60 m2vec portes électrique et atelier de 21 M2.

L'intérieur a été récemment rénové avec des matériaux de qualité, l'extérieur de la maison est en très bon état.

Elle bénéficie d'une exposition ouest.

Un bois de 4 544 m2 non attenant au bien est vendu avec cette propriété.

Cette maison se trouve à cinq minutes des écoles.

Il y a un arrêt de bus à six minutes de la maison.

Pour les loisirs, vous pourrez compter sur des bibliothèques à proximité du bien. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **820 EUR**

NOTES