

Jolie maison en pierre à rénover, avec jardin. Idéale pour les vacances ou comme résidence principale.

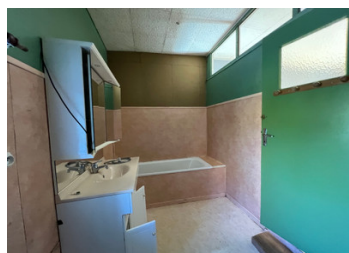


INFORMATION

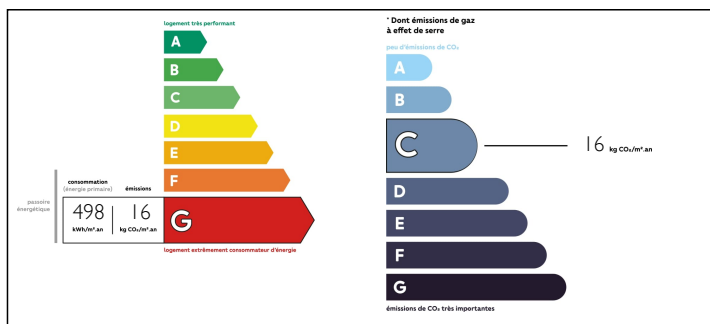
Ville:	Champ-du-Boult
Département:	Calvados
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	53.8 m2
Terrain:	2717 m2

RÉSUMÉ

Cette maison, qui a besoin d'être rénovée mais est habitable, est entourée de son propre terrain d'environ 2700m² avec un verger et un hangar avec une petite grange attenante. Elle se situe dans un joli hameau avec de belles vues,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée:-

Cuisine et coin repas

Salon avec cheminée

Chambre

Salle de bain avec WC

Cave attenante - idéale pour la conversion en espace habitable

Grenier à aménager

Jardin

Puits

Hangar avec petite animalerie en pierre attenante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES